

Studio Tecnico Galli Geom.
 v.le Olandini n. 18 - 26010 DOVERA (VI) 0373/794541
 Dott. Arch. Cristiano Galli
 via Vittorio Veneto, 4 - 26025 Panfilino (CR) - tel. 335/495986

INCARICO
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 "GREEN VILLAGE"
 OGGETTO
 DIMOSTRAZIONE SUPERFICI
 DESTINAZIONI D'USO

COMMITENTE
 VENTURINI MICHELE
 ROSSI STEFANO
 BERTAZZOLI NADIA CELESTINA

SCALA
 1:200

TAVOLA
 6

Disegnato
 05/2018

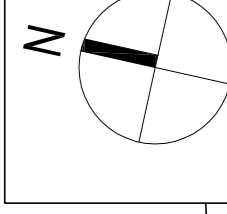
LA PROPRIETA'

I PROGETTISTI

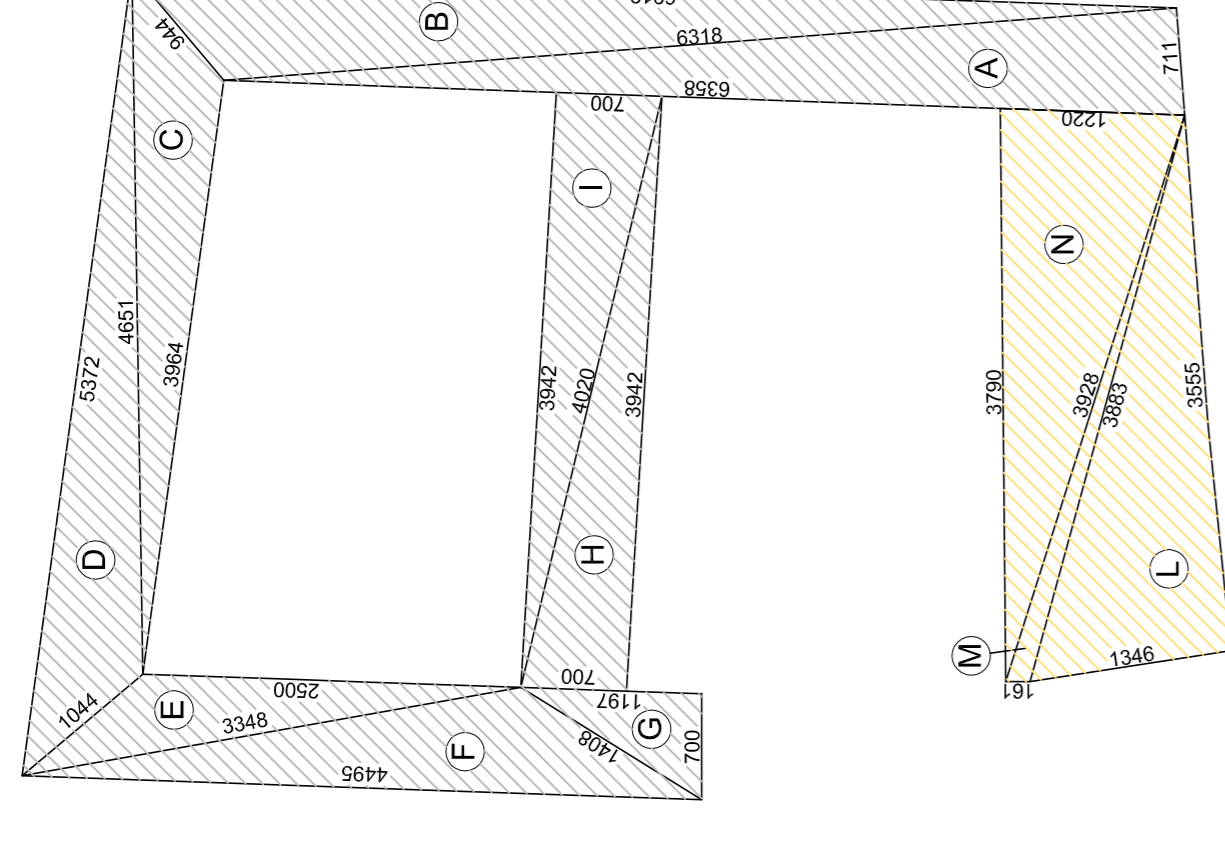
GALLI Geom. ETO
 GALLI Arch. CRISTIANO

LEGENDA

	LIMITE EDIFICABILITA'
	EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI
	EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI CON ATTIVITA' COMMERCIALE DI VICINATO AL P. T.
	VERDE PRIVATO
	STRADA PUBBLICA
	PARCHEGGIO E SPAZI DI MANOVRA



PLANIMETRIA SUPERFICI



SUPERFICIE A STRADA			
Triangolo	Lato A	Lato B	Lato C
A	7,11 mt.	63,58 mt.	66,94 mt.
B	63,18 mt.	69,12 mt.	70,87 mt.
C	9,44 mt.	39,64 mt.	46,51 mt.
D	46,51 mt.	53,72 mt.	10,44 mt.
E	10,44 mt.	33,48 mt.	25,00 mt.
F	33,48 mt.	44,95 mt.	14,08 mt.
G	14,08 mt.	7,00 mt.	11,97 mt.
H	7,00 mt.	39,42 mt.	40,20 mt.
I	40,20 mt.	7,00 mt.	39,42 mt.
TOTALE			1.356,27 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVRA			
Triangolo	Lato A	Lato B	Lato C
L	13,46 mt.	35,55 mt.	38,83 mt.
M	38,83 mt.	1,61 mt.	39,28 mt.
N	39,28 mt.	37,90 mt.	12,20 mt.
TOTALE			499,87 mq

SUPERFICIE TOTALE LOTTIZZAZIONE
 mq. 8.354,00

LOTTO A mq. 7.669,00
 LOTTO B mq. 685,00

VOLUMETRIA EDIFICABILE TOTALE
 Mc. 4.678,24

LOTTO A -> mq. 7.669,00 x 0,56 mc/mq = 4.294,64 mc
 LOTTO B -> mq. 685,00 x 0,56 mc/mq = 383,60 mc

SUPERFICIE COPRIBILE TOTALE
 mq. 2.506,20

LOTTO A -> mq. 7.669,00 x 30% = 2.300,70 mq
 LOTTO B -> mq. 685,00 x 30% = 205,50 mq

NUMERO ABITANTI INSEDIABILI
 N. 31 abitanti

4.678,24 mc : 150 mc/ab. = 31,18

AREA A STANDARD
 mq. 821,50

N. 31 ab. x 26,50 mq/ab.

AREA A STANDARD IN CESSIONE
 mq. 499,87

- Parcheggio

AREA A STANDARD DA MONETIZZARE
 mq. 321,63

821,50 mq - 499,87 mq

AREA REFERITA A STRADA
 mq. 1.356,27