

# COMUNE di PANDINO

Provincia di Cremona

---

**P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche**

- L. 41/1986, art. 32 c. 21 - L. 104/1992, art. 24 c. 9 -

**Quadro conoscitivo**

**Area centrale - Pandino capoluogo**

**Area comunale - Gradella**

- **Allegato B.1.1**

**Schede rilevazione - Gruppo E.**

**Edilizia residenziale pubblica**

dicembre 2024

---

**Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO**  
**STUDIO AMBIENTE**  
Via Giuliana Ronzoni, 12 - 20811 Cesano Maderno (MB)  
Tel. / fax +39 0362 500200 - [studio@studioambiente.org](mailto:studio@studioambiente.org)

## **INDICE**

- **Quadro conoscitivo**

1. Riferimenti
2. Ambito di indagine
  - Gruppo E. - Edilizia residenziale pubblica

## PEBA - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

### 1. Riferimenti

Il gruppo E., per le finalità del *Piano*, comprende gli edifici per residenza pubblica segnalati dagli uffici comunali.

Le infrastrutture oggetto di indagine sono rappresentate sugli elaborati cartografici di cui all'Allegato B.1.2.

Nel testo sono utilizzate le seguenti sigle:

- EBA - Eliminazione delle barriere architettoniche
- BA - Barriere architettoniche
- PGT - Piano di Governo del Territorio
- PGTU - Piano Generale del Traffico Urbano
- SABAP - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
- LP - Lavori pubblici

#### ➤ Ambito di indagine

L'ambito di indagine è riferito agli edifici localizzati nel "quartiere Centro" - Q.1, per gli altri quartieri (da Q.2 a Q.8) si rinvia alla Relazione del *quadro conoscitivo* dell'ambito comunale (Elab. C.1.1 e relativa cartografia - Elab. C.1.2).

Per tali edifici/strutture, la verifica della rispondenza normativa in materia di BA è limitata all'accessibilità esterna - avvicinamento - e ad attrezzature esterne alla struttura.

Al fine della diretta correlazione tra gli strumenti di pianificazione e programmazione comunale, ad ogni struttura rilevata per il *Piano* è stato attribuito un numero di codice (per tipologia servizio, funzione, numero d'ordine), riferito anche a quella attribuita dal settore comunale competente.

Per la verifica dell'accessibilità di ogni edificio pubblico e di interesse pubblico si sono rilevate le seguenti condizioni base:

- Dotazione di stalli di sosta riservati nelle adiacenze del percorso pedonale di avvicinamento, segnaletica percorsi, larghezza marciapiedi, attraversamenti pedonali.
- Condizionamenti alla visitabilità (ingresso da spazi pubblici, altezza citofono)

Le schede seguenti sintetizzano le informazioni rilevate per tipologia di servizi identificati dal relativo n. di codice, localizzate nel Q. 1 - Centro.

Edilizia abitativa			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	Cod. UT
Edificio residenziale	Via G. D'Annunzio	01.E.1	IR 4

▪ **Via G. D'Annunzio, 27-29-31 - cod. 01.E.1**

Gli alloggi occupano il compendio costituito da due edifici disposto su due e tre piani fuori terra, con ingresso e veicolare e pedonale dalla traversa di via D'Annunzio.

Non ricorrono le condizioni per l'accertamento dell'eventuale interesse storico - architettonico - D. Lvo 42/04 e smi da parte della SABAP.

*Accessibilità veicolare:*

Gli edifici sono accessibili da via D'Annunzio - parcheggio in sede propria All'angolo con via Castello - stallo per disabili non segnalato.

*Accessibilità pedonale:*

La rete dei percorsi pedonali e marciapiedi - *itinerari 3, 5* - oltre ai percorsi di avvicinamento - consente l'accesso al compendio.

• **Principali criticità**

*Spazi esterni*

1. Accesso pedonale e veicolare da via D'Annunzio: pavimentazione dissestata – BA.
2. Percorsi e attraversamenti pedonali non segnalati – BA.
3. Parcheggio pubblico: stallo disabili non segnalato – BA.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il complesso non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Foto 1 – Vista aerea di Via Colombo