

COMUNE di PANDINO

Provincia di Cremona

P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

- L. 41/1986, art. 32 c. 21 - L. 104/1992, art. 24 c. 9 -

Quadro conoscitivo

- **Area centrale - Pandino capoluogo**
 - **Area comunale - Gradella
- Nosadello**
 - **Allegato B.1.1
Schede rilevazione - Gruppo C.
Edifici di interesse pubblico - proprietà non comunale
dicembre 2024**
-

Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO

STUDIO AMBIENTE

Via Giuliana Ronzoni, 12 - 20811 Cesano Maderno (MB)

Tel. +39 0362 500200 - studio@studioambiente.org

INDICE

- **Quadro conoscitivo**

1. Ambito di indagine
 - Gruppo C. - Edifici di interesse pubblico di proprietà non comunale
2. Pandino capoluogo
3. Gradella
4. Nosadello

PEBA - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

1. Ambito di indagine

➤ Gruppo C. - Edifici di interesse pubblico - proprietà non comunale -

Il gruppo C., per le finalità del *Piano*, comprende edifici di proprietà privata o di altri enti pubblici che ospitano o in cui si svolgono attività e funzioni di interesse pubblico e aperte al pubblico di tipo religioso, scolastico, culturale, sportivo, economico, sanitario, ecc.

Tali attività sono riferite alle seguenti funzioni:

- Interesse comune
- Istruzione di base
- Istruzione superiore
- Cultura e tempo libero
- Assistenza e sanità
- Attività e funzioni di interesse pubblico (servizi bancari, poste e telecomunicazioni, servizi commerciali)

Per tali edifici e strutture, la verifica e l'accertamento della rispondenza normativa è limitata all'accessibilità esterna e di eventuali attrezzature di utilità poste all'esterno, mentre per le strutture dell'istruzione di base parificate la verifica è complessiva.

Al fine della diretta correlazione tra gli strumenti di pianificazione e programmazione comunale, ad ogni struttura rilevata per il *Piano* è stato attribuito un codice a tre gruppi di cifre (tipologia servizio, funzione, numero d'ordine), riferito anche alla numerazione del vigente Piano dei Servizi, strumento comunale di riferimento nel settore dei servizi pubblici e di interesse pubblico.

Le strutture e infrastrutture oggetto di indagine sono rappresentate sugli elaborati cartografici di cui all'Allegato B.1.2.

Per la verifica dell'accessibilità di ogni edificio pubblico e di interesse pubblico si sono rilevate le seguenti condizioni base:

- Dotazione di stalli di sosta riservati nelle adiacenze del percorso pedonale di avvicinamento.
- Dimensioni dell'ingresso principale (altezza soglia, larghezza porta);
- Condizionamenti alla visitabilità (altezza campanello, simbologia, eventuale citofono, accesso ad attrezzature di servizio, ecc.);

Le schede seguenti sintetizzano le informazioni rilevate per tipologia di servizi identificati dal relativo n. di codice.

Nel testo sono utilizzate le seguenti sigle:

- EBA - Eliminazione delle barriere architettoniche
- BA - Barriere architettoniche
- PGT - Piano di Governo del Territorio
- PS - Piano dei Servizi
- PGTU - Piano Generale del Traffico Urbano
- SABAP - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

B.1 - Area centrale

2. Pandino capoluogo

• Attività religiose

Per i luoghi di culto, l'articolo 5.4 del D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236, specifica che "I luoghi per il culto devono avere almeno una zona della sala per le funzioni religiose in piano, raggiungibile mediante un percorso continuo e raccordato con rampe."

Per gli edifici elencati in tabella è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, percorso esterno di avvicinamento, ingresso).

Tab. 1 - Elenco edifici pubblici di proprietà non comunale

Attività religiose - a) interesse comune			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Chiesa S. Marta	P.zza V. Emanuele III	01.C.1	--
Chiesa S. Margherita	Via Umberto I	01.C.2	--
Santuario Madonna del riposo	Via Borgo Roldi	01.C.3	--
Attività religiose - b) istruzione di base			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Scuola Infanzia paritaria	Via Milano	01.C.4	--
Attività religiose - c) cultura, sport e tempo libero			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Oratorio	Via Milano	01.C.5	--
Oratorio S. Luigi	P.zza Borromeo	01.C.6	--

➤ Interesse comune

1) Chiesa di S. Marta - P.zza V. Emanuele III - codice 01.C.1

L'edificio è localizzato in centro storico (Immagine 1), risale al V secolo. Edificio con vincolo di interesse storico - architettonico ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

Da via Castello utilizzando il parcheggio pubblico di p.zza V. Emanuele III e adiacenze dotato di tre stalli per utenti disabili.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 3, 4, 5* - e i relativi percorsi di avvicinamento:

Da via Castello si accede all'ingresso della Chiesa (Foto 3) che presenta un gradino < 2 cm costituente BA.

• Principali criticità

Spazi esterni:

1. Attraversamenti pedonali con BA (foto 2 e Immagine 1): vds. gruppo B - cod. 01.B.1p
2. Stalli sosta per disabili (foto e immagine 1): vds. gruppo B - cod. 01.B.1p
3. Chiesa: ingresso con dislivello > 2 cm - non accessibile (foto 3) - BA.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Vista dalla Piazza – stallo riservato – accesso a marciapiede con dislivello > 2 cm – BA



Foto 2 – Attraversamento pedonale: piazza lunghezza > 8 metri; tracciato non rettilineo – BA



Foto 3 – Ingresso Chiesa dislivello > 2 cm – BA

2) Chiesa S. Margherita – via Umberto I - codice 01.C.2

Edificio, localizzato nel centro storico, con ingresso si affaccia su via Umberto I (Foto 1).

Edificio con vincolo di interesse storico - architettonico ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

Alla Chiesa si accede: - da via Umberto I - stalli disabili segnalati; - da p.zza V. Emanuele III e adiacenze (via Beccaria) - attrezzata a parcheggio pubblico dotato di tre stalli per utenti disabili.

Accessibilità pedonale:

Rete dei percorsi pedonali - *itinerari 3, 4, 5* - e i relativi percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Da via Umberto I, superando la gradinata esterna attrezzata con due corrimani laterali, si accede al portone di ingresso alla Chiesa (Foto 2 e 3). Dal vicolo lato nord si accede al cortile e quindi all'ingresso laterale attrezzato con rampa a norma (foto 4).

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Scalinata non dotata di piattaforma per accessibilità utenti disabili.
2. Ingresso laterale con rampa accessibile non segnalato (foto 4).
3. Nei giorni di mercato gli stalli per utenti disabili non sono disponibili.
4. Stalli per utenti disabili via Umberto I: segnaletica verticale non a norma (foto 1).
5. Stallo per utenti disabili via Beccaria: segnaletica orizzontale non a norma (foto 3).

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Via Umberto I - Stalli disabili adiacenti all'ingresso della Chiesa - zona traffico limitato

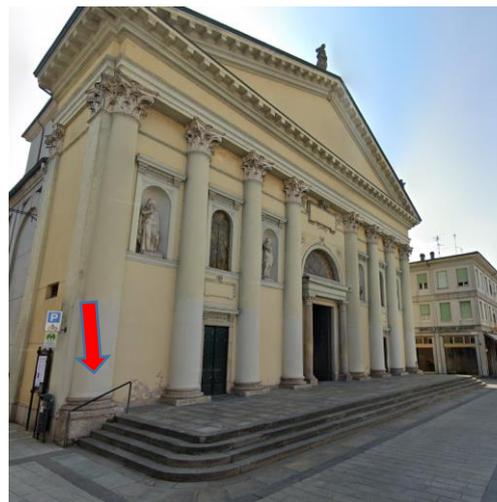


Foto 2 – Via Umberto I - scalinata di accesso all'ingresso della Chiesa



Foto 3 – Via Umberto I - scalinata di accesso all'ingresso della Chiesa



Foto 4 – Rampa di accesso alla porta lato nord da spazio privato - non segnalata

3) Santuario Madonna del riposo – via Borgo Roldi - codice 01.C.3

L'edificio è localizzato lungo via Roldi in adiacenza ai resti dell'antico Santuario del Tommasone (Immagine 1). Comprende la struttura delle case di 1° accoglienza.

Accessibilità veicolare:

Al Santuario si accede da via Roldi e via Tommasone. Parcheggio interno.

Accessibilità pedonale:

Rete dei percorsi pedonali - *itinerari 2, 4, 7* - e i relativi percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dai marciapiedi si accede agli ingressi senza BA (Foto 2 e 3).

• **Principali criticità**

1. Fermata TPL non attrezzata con dislivelli costituenti BA (foto 3).

• **Rilievo fotografico**

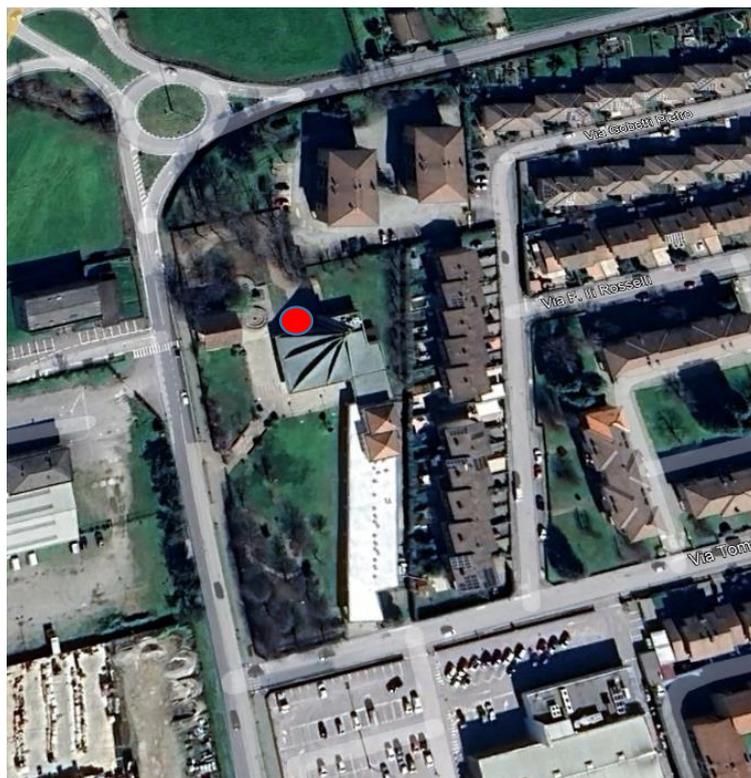


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso Santuario



Foto 2 – Marciapiede ingresso Santuario - Fermata trasporto scolastico



Foto 3 – Attraversamento pedonale con fermata TPL segnalata, ma non attrezzata.



Foto 4 – Ingresso da via Tommasone

➤ **Istruzione di base**

1) Scuola dell'infanzia paritaria "Calleri e Gamondi"
Via Milano, 42 - cod. 01.C.4

L'edificio è localizzato al margine est del centro storico.

Accessibilità veicolare:

Da via Milano, Circonvallazione A, parcheggio lungo strada dotato di stallo riservati all'utenza disabile non a norma.

Accessibilità pedonale:

Rete dei percorsi pedonali – *itinerari 3, 4 e 5* - e percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dallo spazio pedonale antistante l'edificio si accede al cortile senza BA.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Via Circonvallazione A: Percorso pedonale lato dx non segnalato – banchina < 90 cm – BA (foto 4).
2. Via Circonvallazione A: Sbarco marciapiede lato dx con dislivello - BA (foto 3).
3. Stallo disabili via Milano dimensioni non a norma - BA (foto 2).

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso alla struttura.



Foto 2 – Stallo disabili non a norma – BA



Foto 3 - Via Circonvallazione A: Marciapiede lato dx - dislivello - BA



Foto 4 - Via Circonvallazione A: Percorso pedonale lato sx non segnalato, banchina larghezza < 90 cm - BA

➤ **Cultura - sport, tempo libero e socialità**

1) Oratorio - Via Milano - codice 01.C.5

Si rinvia alle valutazioni della struttura cod. 01.C.4

2) Oratorio San Luigi - P.zza Borromeo - codice 01.C.6

Il complesso è localizzato in prossimità del centro storico lungo la Circonvallazione D.

Accessibilità veicolare:

Dalle Circonvallazioni A e D, Via Puccini; parcheggio lungo strada dotato di stalli riservati all'utenza disabile.

Accessibilità pedonale e ciclabile:

Rete dei percorsi pedonali - *itinerario 3, 4, 5* - e relativi percorsi di avvicinamento. Attraversamenti pedonali senza dislivelli.

Spazi esterni:

Dall'ingresso di P.zza Borromeo si accede alla struttura senza BA.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

Si rinvia alle valutazioni relative al cod. 01.B.11p del gruppo B.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)

- **Attività civili**

Per gli edifici pubblici e privati, di proprietà non comunale, elencati nella seguente tabella, destinati ad attività e funzioni pubbliche e di interesse pubblico, è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, percorso esterno di avvicinamento, ingresso).

Attività civili - Istruzione professionale e superiore			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Istituto caseario statale	Via Bovis	01.C.10	--
Attività civili - sanità e assistenza			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- ASST	Via Borgo Roldi	01.C.11	--
- RSA - Ospedale dei Poveri	Via della Vignola	01.C.12	--

Per gli edifici elencati in tabella è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, percorsi di avvicinamento, ingressi).

➤ **Istruzione superiore**

1) Istituto Caseario Statale - Via Bovis - cod. 01.C.10

La struttura è articolata in due corpi di fabbrica e area attrezzata per attività all'aperto, oltre all'adiacenti "convitto" per gli studenti con ingresso interno.

Accessibilità veicolare:

La struttura, accessibile da via Borgo Roldi - Bovis è attrezzata con parcheggio interno.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 4, 5* - e percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dagli ingressi pedonali di via Circonvallazione B, attraversando l'area pertinenziale, si accede alla struttura scolastica.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

Non si segnalano criticità

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Area pedonale di accesso alle strutture



Foto 2 – Sedute non accessibili - BA



Foto 3 – Ingresso alla struttura – rampa a norma

➤ **Sanità e assistenza**

1) **ASST - Via Borgo Roldi - cod. 01.C.11**

La struttura è articolata in due complessi realizzati in epoche diverse.

Accessibilità veicolare:

La struttura, accessibile da via Borgo Roldi e dal parcheggio pubblico adiacente - stallo per disabili non segnalato. Parcheggio riservato alla struttura con segnalato stallo disabili non accessibile.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali – *itinerari 4, 7* - e relativi percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Alla struttura si accede dall'ingresso di via Borgo Roldi (Foto 1 e 2).

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Segnaletica e pavimentazione tattile percorsi e ingressi pedonali non installata.
2. Ingresso pedonale da parcheggio con ostacolo - BA
3. Pavimentazione parcheggio con ammaloramenti puntuali.
4. Parcheggio pubblico: stalli non segnalati; Stallo sosta utenti disabili non segnalato

• **Rilievo fotografico**

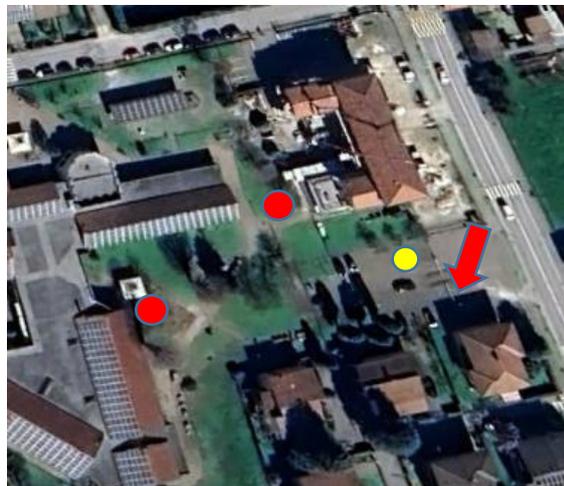


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 - Ingresso dal parcheggio riservato alla struttura



Foto 2 - Ingresso pedonale con ostacolo - BA

2) RSA - Ospedale dei Poveri - Via della Vignola - cod. 01.C.12

La struttura è articolata in diversi edifici e si sviluppa su un piano fuori terra.

Accessibilità veicolare:

La struttura, accessibile dalle vie Borgo Roldi e della Vignola - parcheggi lungo strada - stallo per disabili non segnalato.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali – *itinerari 4, 7* - e relativi percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dai marciapiedi di via della Vignola si accede all'ingresso della struttura (Foto 1 e 3).

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Segnaletica e pavimentazione tattile percorsi e ingressi pedonali.
2. Attraversamento pedonale con dislivello (foto 1).
3. Stallo disabili non segnalato lato struttura.
4. Ostacoli lungo marciapiede – larch. < 90 cm.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Attraversamento pedonale via della Vignola:
dislivello < 2 cm e tracciamento fuori asse - BA



Foto 2, 3 – Marciapiede via Vignola: Scivoli non a norma – ostacolo nella sezione di passaggio - BA

- **Attività e funzioni di interesse pubblico**

Si tratta di edifici di proprietà privata che ospitano o in cui si svolgono attività e funzioni di interesse pubblico e aperte al pubblico elencate nella seguente tabella di sintesi.

Per tali funzioni si applicano le verifiche di cui al par. 2.

Attività e funzioni di interesse pubblico			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Asilo nido "Il castello magico"	Via Torchiera	01.C.15	--
Asilo nido "La Tata"	Via Papa Giovanni XXIII	01.C.16	--
Ufficio postale - Poste Italiane	Via Stefano da Pandino	01.C.18	--
Farmacia Taccani	Via Umberto I	01.C.19	--
Banca Popolare di Sondrio	Via Umberto I	01.C.20	--
BCC Creasca e Mantovana	Via Garibaldi	01.C.21	--
Credit Agricole Italia	Via Milano	01.C.22	--
Unicredit	Via Battisti	01.C.23	--
BPM	Via Beccaria	01.C.24	--
CC Caravaggio	Via Castello	01.C.25	--
Fideuram	Via Castello	01.C.26	--
Famila - msv alimentare	Via Borgo Roldi	01.C.30	--
MD - msv alimentare	Via A. Negri	01.C.31	--
Arcaplanet – msv non alimentare	Via A. De Gasperi	01.C.32	--
Brikidea – msv non alimentare	Via A. De Gasperi	01.C.33	--

- **Asilo nido "Il castello magico" - Via Torchiera - codice 01.C.15**

L'edificio è localizzato in zona residenziale.

Non ricorrono le condizioni per l'applicazione delle disposizioni in materia di tutela della competente SABAP ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

Da via Zara e Milano. Parcheggio pubblico lungo strada – stalli non segnalati - stallo riservato all'utenza disabile non segnalato.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali – *itinerari 3, 7* - e percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dal marciapiede si accede alla strada laterale a fondo cieco senza BA e quindi all'edificio.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Stallo disabili non segnalato.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Via Torchiera – Sede asilo nido - stallo disabili non segnalato

▪ **Asilo nido “La Tata” – via Giovanni XIII - codice 01.C.16**

La struttura è localizzato all’angolo con via Circonvallazione A.

Accessibilità veicolare:

Da via Circonvallazione A. Parcheggio lungo via Circonvallazione A - stallo riservato all’utenza disabile non segnalato.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 3, 4, 5* - e percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

Da Via Giovanni XIII – strada a fondo cieco - si accede al cancello di ingresso al cortile dal quale mediante rampa si accede alla struttura.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Larghezza banchina lato dx via Circonvallazione A < 90 cm. (foto 1).
2. Attraversamento pedonale non segnalato (foto 1).
3. Pavimentazione stradale ammalorata (foto 1).

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Pavimentazione ammalorata; attraversamento pedonale non segnalato; Larghezza banchina < 90 cm. - BA

▪ **Ufficio postale via Stefano da Pandino - codice 01.C.18**

L’ufficio di Poste Italiane è localizzato lungo il lato nord del Castello.

Accessibilità veicolare

Riservata ai residenti. Parcheggi: - lato est del Castello - stallo riservato a utenti disabili non segnalato; - p.zza V. Emanuele III - stallo riservato disabili segnalato, attraversamento pedonale per via S. da Pandino non segnalato.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 3, 4* - e percorsi di avvicinamento che presentano dislivelli (marciapiede via Castello) costituenti BA.

Spazi esterni:

L'accesso alle Poste avviene dal piano stradale mediante raccordo al piano di ingresso con pendenza >12%.

- **Principali criticità**

- Spazi esterni

1. Scivolo ingresso con pendenza > 12%

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso Poste



Foto 2 – Scivolo ingresso non a norma

▪ **Farmacia Taccani - Via Umberto I - codice 01.C.19**

La struttura è sita al piano terra dell'edificio prospettante via Umberto I.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Umberto I - con esclusione giorno mercato; - n, 2 stalli per utenti disabili fronte ingresso.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerari 3, 4* - e percorsi di avvicinamento senza ostacoli puntuali e dislivelli.

Spazi esterni:

Il pianerottolo di ingresso – porta automatica - largh. > 90 cm, - presenta un dislivello rispetto al percorso pedonale esterno > 2 cm – BA.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Sosta interdetta per area mercato. Stallo disabili a circa 200 metri.
2. Ingresso con dislivello > 2 cm – BA.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso farmacia – stalli per disabili



Foto 2 – Ingresso con dislivello > 2 cm. - BA

➤ Servizi bancari

Per le funzioni di sportello bancario è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna, oltre alla posizione e caratteristiche dei dispositivi di servizio esterni.

1) Banca Popolare di Sondrio – Via Umberto I - codice 01.C.20

L'attività è posta al piano terra dell'edificio con ingresso da via Umberto I.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da c.so Libertà. Il parcheggio pubblico lungo strada non è dotato di stalli riservati a utenza disabile.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 1 e 2* - e relativi collegamenti.

Il percorso di avvicinamento presenta ostacoli e restringimenti costituenti BA.

Spazi esterni:

Dal marciapiede al lato est del porticato senza BA, mentre l'accesso ovest presenta un dislivello > 2 cm.

L'accesso alla porta di ingresso presenta un dislivello > 2 cm.

La porta di ingresso è ad apertura automatica con accesso agli sportelli automatici interne senza BA.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

- i. Dislivello ingresso > 2 cm (foto 1) - BA.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2021)



Foto 1 – Ingresso banca con dislivello > 2 cm. - BA

2) BCC Cremasca e Mantovana - via Garibaldi - cod. 01.C.21

L'attività è al piano terra dell'edificio con ingresso da c.so Libertà.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Circonvallazione C. Il parcheggio pubblico lungo strada è dotato di stalli riservati a utenza disabile, gli stalli disponibili sono posti a distanza di 50 - 70 metri.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 4 e 5* - e relativi percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

L'accesso alla porta di ingresso presenta un dislivello > 2 cm. – BA.

La porta di ingresso è ad apertura automatica.

Lo sportello automatico non è accostabile causa pendenza trasversale marciapiede > 1%, altezza schermo e tastiera non conforme. Non accessibile per ipovedenti. – BA.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Dislivello ingresso > 2 cm (foto 1) - campanello per accesso assistito.
2. Sportello automatico non accostabile; pendenza trasversale marciapiede > 1%; altezza schermo e tastiera non conformi.

• **Rilievo fotografico**

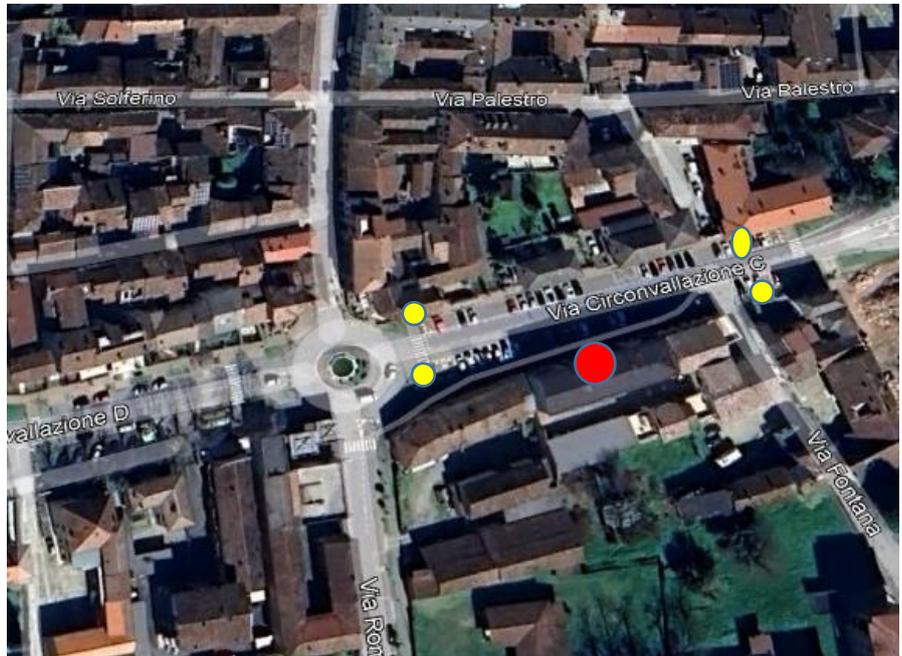


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 - Ingresso con dislivello < 2 cm – BA



Foto 2 – Dislivello ingresso > 2 cm – BA

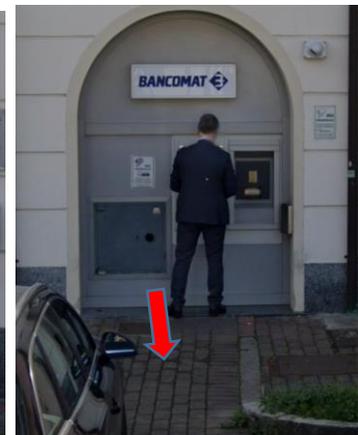


Foto 3 – Pendenza trasversale marciapiede > 1% - BA

3. Credit Agricole Italia – via Milano - codice 01.C.22

L'attività occupa l'intero edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Milano e dai parcheggi pubblici lungo strada mancante di stalli riservati a utenza disabile.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 3, 4, 5* - e percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

La porta di ingresso è ad anta, larghezza ≥ 90 cm.; accesso dal marciapiede con gradini costituenti BA.

Il marciapiede di avvicinamento presenta un restringimento < 90 cm pendenza $> 1\%$ costituenti BA per il passaggio di carrozzine.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Ingresso con dislivello > 2 cm; campanello per ingresso assistito – BA
2. Marciapiede con dislivello $> 1\%$ e restringimento < 90 cm. - BA

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2021)

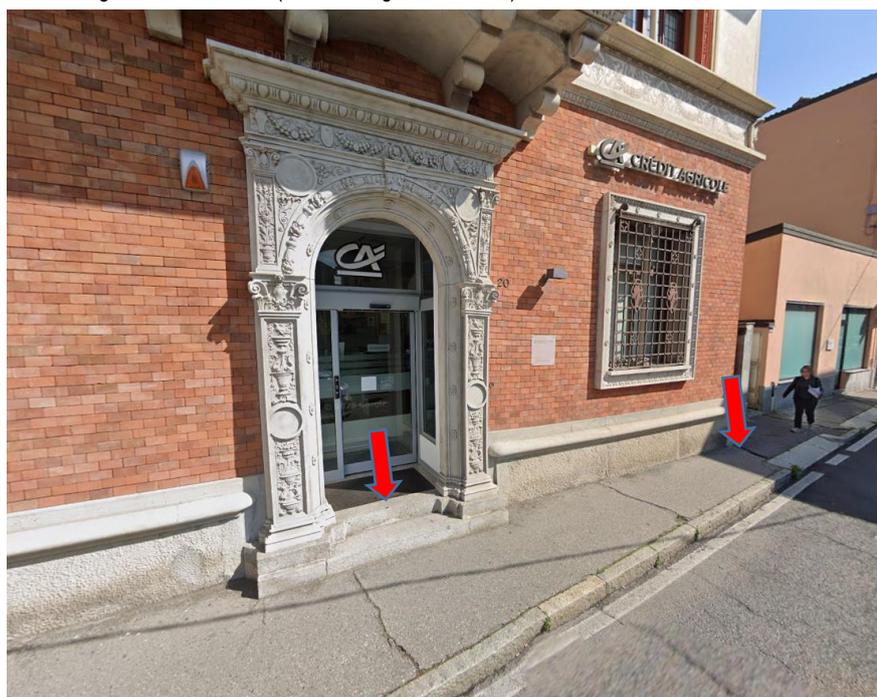


Foto 1 - Ingresso alla banca con gradini – BA; marciapiede restringimento < 90 cm - BA

4) Unicredit - via Battisti - codice 01.C.23

L'attività è posta al piano rialzato dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Circonvallazione D; via Battisti è dotata di parcheggio pubblico lato strada con stallo dedicato all'utenza disabile e attraversamento pedonale segnalato.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi – *itinerari 3, 4, 5* - e percorsi di avvicinamento. Attraversamento pedonale senza BA.

Spazi esterni:

All'ingresso principale (porta scorrevole a due ante > 90 cm) si accede mediante gradinata non dotata di corrimano.

All'ingresso laterale - non segnalato - si accede mediante rampa (pendenza < 9%, porta di ingresso larghezza \geq 90 cm. Sportello automatico interno.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Scala di ingresso senza corrimani - BA.
2. Non segnalata rampa ingresso laterale.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 - Ingresso con dislivello – Rampa ingresso laterale non segnalata.

5) BPM - via Beccaria - codice 01.C.24

L'attività è posta al piano terra dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Conciliazione, dotata di parcheggio lato strada - stallo riservato all'utenza disabile non segnalato - e dal parcheggio di via D. d'Aosta 01. B.9p dotato di stallo riservato all'utenza disabile.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 3, 4* - e di avvicinamento.

Spazi esterni:

L'ingresso - aperto su spazio privato porticato – non presenta BA.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Non si evidenziano criticità.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 - Ingresso sede banca da via Beccaria

6) BCC Caravaggio e Cremasco - via Castello - codice 01.C.25

L'attività è posta al piano terra dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Castello. Parcheggio pubblico in p.zza V. Emanuele III - stallo riservato all'utenza disabile segnalato (vds 01.B.8p)

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 3, 4* - e di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dal marciapiede - parzialmente accessibile - si accede all'ingresso che non presenta BA. Sportello automatico interno.

La porta di ingresso di larghezza > 90 cm, dà accesso all'atrio.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Non si evidenziano criticità.
2. Marciapiede di avvicinamento con dislivelli - BA

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)

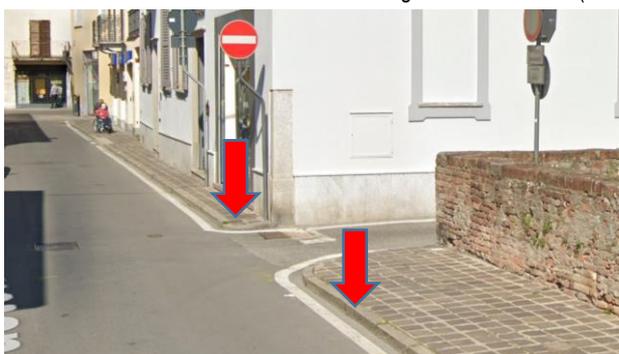


Foto 1 – Marciapiede avvicinamento banca con dislivello BA

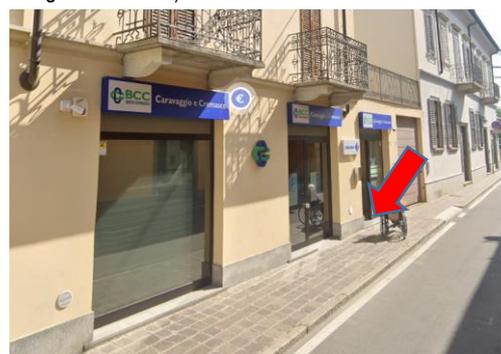


Foto 2 – Ingresso da via Castello

7) Banca Fideuram - via Castello - codice 01.C.26

L'attività è posta al piano terra dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Castello - stallo riservato all'utenza disabile non segnalato – parcheggio pubblico in p.zza V. Emanuele III dotato di stallo riservato all'utenza disabile.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 3, 4* - e di avvicinamento.

Spazi esterni:

Dal marciapiede si accede all'ingresso mediante gradini costituenti BA.
La porta di ingresso, del tipo ad anta di larghezza ≥ 90 cm.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Ingresso con dislivello costituente BA
2. Marciapiede di avvicinamento via Castello con dislivelli - BA

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Gradino ingresso sede banca - BA

➤ Servizi commerciali

Data la rilevanza a livello urbano e territoriale delle strutture di vendita organizzate insediate, classificate quali medie strutture di vendita, è stata verificata l'accessibilità pedonale.

1) Famila - MSV alimentari – via Borgo Roldi - codice 01.C.30

L'attività è posta al piano terra dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Borgo Roldi e via Tommasone da cui si accede con parcheggio riservato con stalli dedicati all'utenza disabile (vds gruppo B cod. 01. B.18p).

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi – *itinerari 2, 4, 7* - e percorsi di avvicinamento.

Spazi esterni:

La porta di ingresso coperta, scorrevole di larghezza > 90 cm, si apre sul percorso pedonale delimitato da dissuasori, accessibile dal parcheggio con percorso segnalato da via Tommasone.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Stallo disabili: segnaletica verticale non installata (foto 1).
2. Scivoli marciapiede via Tommasone restringono sezione passaggio marciapiede < 90 cm, pendenza trasversale > 1% - BA (foto 2).

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Stalli riservati utenza disabile: segnaletica verticale non installata



Foto 2 – Scivoli costituiscono ostruzione sezione passaggio e BA

2) MD - MSV alimentari via A. Negri - codice 01.C.31

L'attività è posta al piano terra dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Roma e via Negri da cui si accede al parcheggio non dotato di stallo riservato a utenza disabile (vds gruppo B cod. 01. B.17p).

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 4, 5* - e percorsi di avvicinamento non segnalati.

Spazi esterni:

La porta di ingresso coperta, scorrevole di larghezza > 90 cm, si apre sul percorso pedonale delimitato da dissuasori.

Parcheggio pubblico in prossimità con n. 1 stallo per utenza disabile.

• **Principali criticità**

Spazi esterni

1. Stalli sosta: manca segnaletica orizzontale (foto 1, 2).
2. Stallo disabili non segnalato (stallo segnalato a 50 m).
3. Percorso pedonale non segnalato lungo via Negri (Immagine 1)

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**

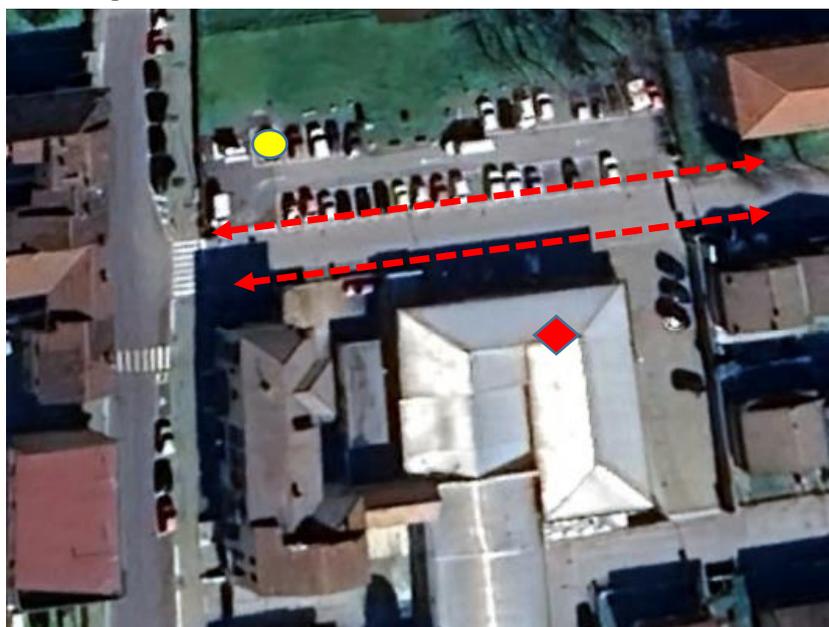


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Parcheggio MSV lungo via A. Negri



Foto 2 – Parcheggio interno MSV

3) Via A. De Gasperi - MSV - codice 01. C.32

Parcheggio al servizio di media struttura di vendita non alimentare.
Dotazione posti auto: n. 50 stalli, di cui n. 0 per utenza disabili.

- **Principali criticità**

1. Stalli sosta: manca segnaletica orizzontale.
2. Stallo disabili non segnalato.

- **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

Rilievo fotografico



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso al parcheggio – stalli non segnalati

4) Via A. De Gasperi - MSV - codice 01. C.33

Parcheggio al servizio di media struttura di vendita non alimentare.
Dotazione posti auto: n. 50 stalli, di cui n. 0 per utenza disabili.

- **Principali criticità**

Come 01. B.17p

- **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

Rilievo fotografico



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)

3. Gradella

- **Attività religiose**

Per gli edifici elencati in tabella è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, percorso esterno di avvicinamento, ingresso).

Tab. 6 - Elenco edifici pubblici di proprietà non comunale

Attività religiose - a) interesse comune			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Chiesa S. Bassiano	Via Maggiore	02.C.1	--

1) Chiesa di S. Bassiano – Via Maggiore - codice 02.C.1

L'edificio è localizzato in centro storico (Immagine 1). Edificio con vincolo di interesse storico - architettonico ai sensi del D. Lvo 42/04.

Accessibilità veicolare:

Da via Maggiore utilizzando il parcheggio pubblico di via Trieste e quello antistante l'ingresso alla Chiesa dotato di uno stallone per persone disabili.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 1 e 2* - e i relativi percorsi di avvicinamento:

Da via Maggiore si accede al lato ovest della Chiesa (Foto 2) attrezzato con rampa - non a norma - per superamento della scalinata costituente BA.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Stallo sosta per disabili (foto 1 e gruppo B - cod. 02. B.1p): Pavimentazione sbarco la guida non compatta, ostacoli per accesso sagrato e Chiesa.
2. Chiesa: ingresso dislivello > 2 cm (foto 3) - BA.

- **Rilievo fotografico**

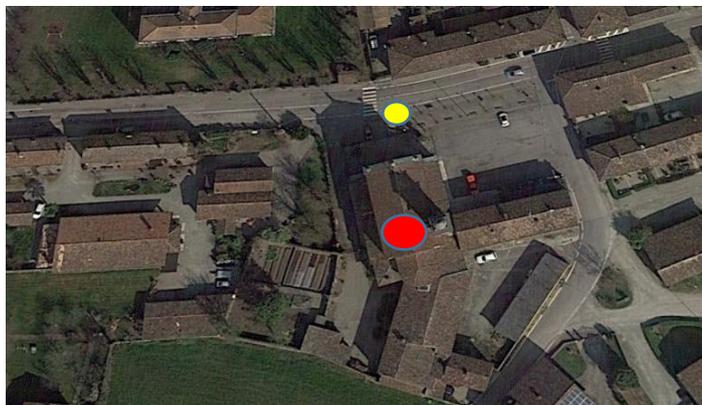


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Stallo disabili: sbarco lato guida – pavimentazione non compatta – BA. Sagrato e Chiesa non accessibile per ostacoli – BA.

4. Nosadello

- **Attività religiose**

Per gli edifici elencati in tabella è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, avvicinamento, ingresso).

5. *Tab. 6 - Elenco edifici pubblici di proprietà non comunale*

Attività religiose - a) interesse comune			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Chiesa Pantaleone Martire	P.zza Risorgimento	03.C.1	--

Attività religiose - c) cultura, sport e tempo libero			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Oratorio	Via Gradella	03.C.2	--

1) Chiesa di Pantaleone Martire - P.zza V. Emanuele III - codice 03.C.1

L'edificio è localizzato all'ingresso dell'abitato ai margini del centro storico (Immagine 1).

Accessibilità veicolare:

Da via Gradella utilizzando il parcheggio pubblico di p.zza Risorgimento e adiacenze dotato di uno stallo per utenti disabili.

Accessibilità pedonale:

La rete dei percorsi pedonali - *itinerari 1, 3* e i relativi percorsi di avvicinamento:

Da P.zza Risorgimento si accede a tre lati della Chiesa (Foto 2) su cui si aprono le porte di ingresso. Il sagrato è attrezzato con rampa - non a norma - per superamento della gradinata costituente BA.

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Attraversamenti pedonali vds. gruppo B - cod. 03.B.1p
2. Stalli sosta per disabili vds. gruppo B - cod. 03.B.1p
3. Rampa: parapetto incompleto (foto 2) - BA.
4. Gradinata lato via Gradella: corrimano incompleto - BA
5. Ingresso laterale via Gradella: dislivello > 2 cm - BA

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 - P.zza Risorgimento – sagrato e ingresso alla Chiesa



Foto 2 – Rampa di accesso al sagrato non a norma – BA.



Foto 3 – Accesso da via Gradella – corrimano non a norma – BA



Foto 4 – Ingresso laterale da via Gradella - dislivello – BA



Foto 5 - Accesso da via don Bignami dislivello con gradini – BA



Foto 6 – Pedonale da via don Bignami – dislivello > 2 cm – BA

2) Oratorio - Via Gradella- codice 03.C.2

Il complesso parrocchiale è localizzato in adiacenza alla Chiesa.

Accessibilità veicolare:

Da via Gradella - parcheggio lungo strada, dotati di stalli riservati all'utenza disabile. La struttura è dotata di parcheggio privato interno alla recinzione.

Accessibilità pedonale e ciclabile:

Rete dei percorsi pedonali - *itinerario 1 e 3* - e relativi percorsi di avvicinamento. Attraversamenti e percorsi pedonali non segnalati (foto 1)

Spazi esterni:

Dagli ingressi di via Manzoni si accede alla struttura senza BA.

• Principali criticità

Spazi esterni:

1. Stallo per utenti disabili distante 60 m. (foto 1).
2. Attraversamenti e percorsi pedonali non segnalati – BA - (foto 1).

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)

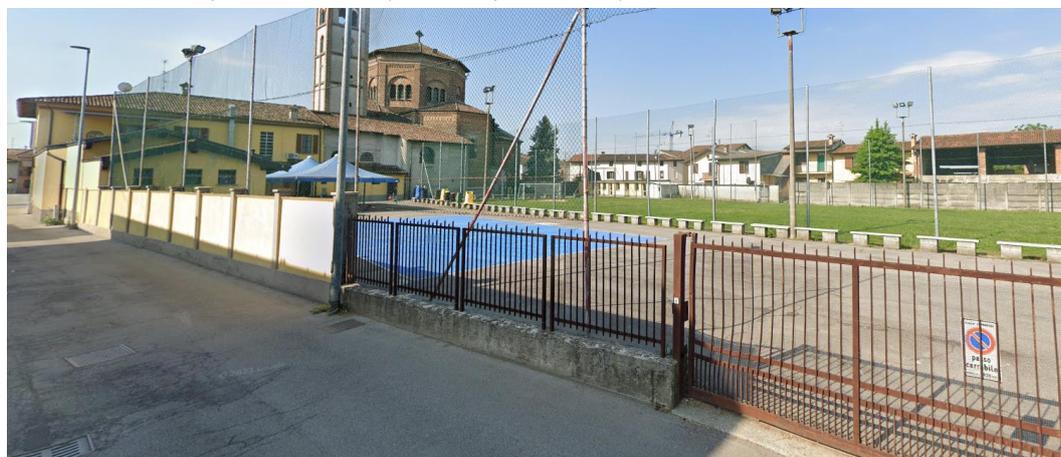


Foto 1 – Vista Oratorio da via Gradella e ingresso alla struttura: pedonali non segnalati

- **Attività civili**

Per gli edifici pubblici e privati, di proprietà non comunale, elencati nella seguente tabella, destinati ad attività e funzioni pubbliche e di interesse pubblico, è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, percorso esterno di avvicinamento, ingresso).

Attività civili - sanità e assistenza			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Farmacia comunale	Strada SP 91	03.C.3	--

Per gli edifici elencati in tabella è stata eseguita la verifica di accessibilità esterna (parcheggio, percorsi di avvicinamento, ingressi).

▪ **Farmacia comunale - via Gradella - codice 03.C.3**

La struttura è sita al piano terra dell'edificio posto all'angolo tra la SP. 91 e via Gradella.

Accessibilità veicolare

È accessibile da via Gradella; adiacente alla struttura è localizzato uno stallo riservato a utenza disabile e parcheggi pubblici.

Accessibilità pedonale

Rete dei percorsi - *itinerari 1, 3 e 9* - e i relativi collegamenti.

Il percorso di riferimento presenta le criticità evidenziate per il gruppo B – cod. 01.B.2p

Spazi esterni:

Non si rilevano criticità di accessibilità.

• **Principali criticità**

Spazi esterni:

Si rinvia al gruppo B – codice 01.B.2p

• **Rilievo fotografico**

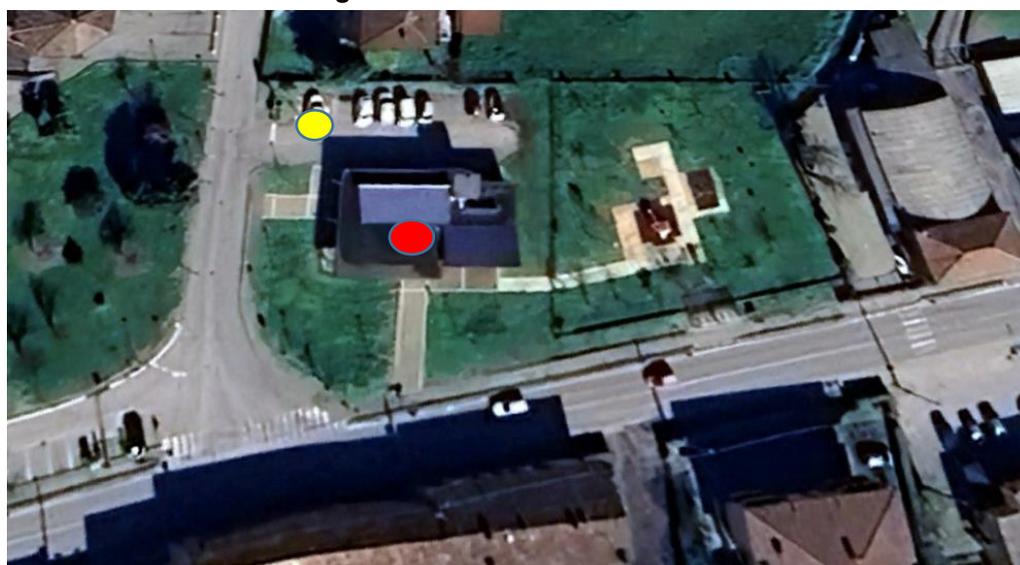


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso farmacia comunale da via Gradella



Foto 2 – Ingresso ambulatorio medico da via Gradella – SP 91



Foto 3 – Via Gradella: marciapiede interrotto; stallo disabili

- **Attività e funzioni di interesse pubblico**

Si tratta di edifici di proprietà privata che ospitano o in cui si svolgono attività e funzioni di interesse pubblico e aperte al pubblico elencate nella seguente tabella di sintesi.

Per tali funzioni si applicano le verifiche di cui al par. 2.

Attività e funzioni di interesse pubblico			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
CC Caravaggio Adda e Cremasco	Via dei Noci	03.C.4	--

8) CC Caravaggio Adda e Cremasco – via dei Noci - codice 03.C.4

L'attività è sita al piano terra dell'edificio.

Accessibilità veicolare

La struttura è accessibile da via Gradella e dai parcheggi pubblici lungo strada non dotati di stalli riservati a utenza disabile.

Accessibilità pedonale

La rete dei percorsi - *itinerari 1, 3 e 9*. Il dislivello tra strada e marciapiede è raccordato da rampa con parapetto – corrimano.

Spazi esterni:

La porta di ingresso è ad anta, larghezza < 90 cm. con dislivello > 2 cm - BA. L'altezza di schermo e tastiera dello sportello automatico sono ad altezza > 90 cm non conforme alle disposizioni in materia di EBA e di "Access For All".

- **Principali criticità**

Spazi esterni:

1. Porta ingresso con gradino > 2 cm – BA
2. Altezza schermo e tastiera dello sportello automatico > 0,90 - BA

- **Rilievo fotografico**

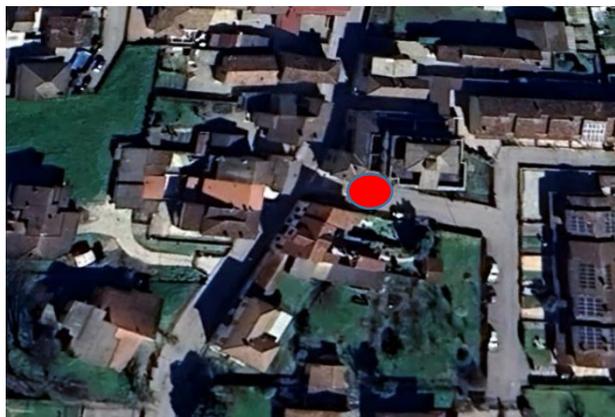


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso con gradino e sportello automatico non accessibile - BA