

# COMUNE di PANDINO

Provincia di Cremona

---

## **P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche**

- L. 41/1986, art. 32 c. 21 - L. 104/1992, art. 24 c. 9 -

### **Quadro conoscitivo**

- **Area centrale - Pandino capoluogo**
- **Area comunale - Gradella**
  - Nosadello
- **Allegato B.1.1**
  - Schede rilevazione - Gruppo B.**
    - **Parchi e giardini pubblici**
    - **Parcheggi pubblici e di uso pubblico**
    - **Area mercato**

(novembre 2024)

---

**Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO**  
**STUDIO AMBIENTE**  
Via Giuliana Ronzoni, 12 - 20811 Cesano Maderno (MB)  
Tel. +39 0362 500200 - [studio@studioambiente.org](mailto:studio@studioambiente.org)

## **INDICE**

- **Quadro conoscitivo**

1. Riferimenti

- Gruppo B. - Spazi aperti urbani

- a) Parchi e giardini pubblici

- b) Parcheggi pubblici e di uso pubblico

- c) Aree mercato

2. Pandino capoluogo

3. Gradella

4. Nosadello

## PEBA - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

### • Quadro conoscitivo

#### 1. Riferimenti

Come riferito nel *quadro generale* il *Piano* è articolato in due ambiti:

- *Ambito centrale* - corrispondente all'abitato di *Pandino capoluogo*.
- *Ambito comunale*, comprendente gli abitati di *Gradella e Nosadello*.

Il presente elaborato documenta il *quadro conoscitivo* dei due ambiti citati (vds Immagine 1.):

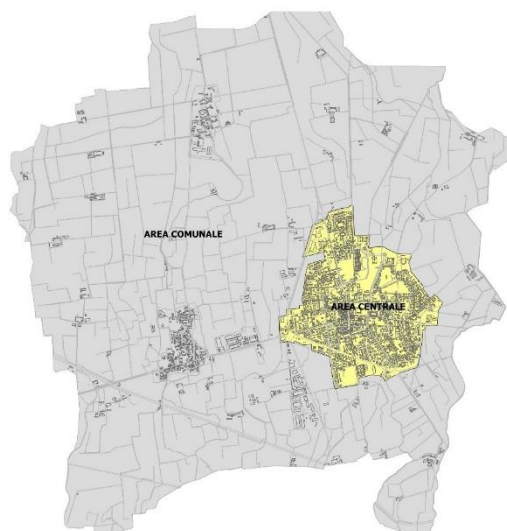


Immagine 1. – Delimitazione ambiti e abitati di riferimento.

Per la formazione del *quadro conoscitivo* è stata svolta l'indagine sullo stato di fatto - utilizzando la documentazione cartografica fornita dal Comune, relativa agli edifici di proprietà - verificata da sopralluoghi - e dall'analisi delle relative risultanze, supportata da rilievo fotografico, e restituzione digitale.

L'indagine ha interessato i seguenti *gruppi di infrastrutture*, identificati e denominati come segue:

- A. *Edifici pubblici di proprietà comunale e relative pertinenze.*
- B. *Spazi aperti di servizio pubblico (parchi e giardini, parcheggi, ecc.).*
- C. *Edifici di interesse pubblico di proprietà non comunale.*
- D. *Spazi urbani e percorsi pedonali (marciapiedi, percorsi, ecc.).*
- E. *Edifici di edilizia residenziale pubblica.*

Il gruppo B. comprende, per le finalità del *PEBA*, spazi aperti urbani di proprietà comunale, articolati come segue:

- a) Parchi e giardini pubblici
- b) Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- c) Area mercato

Al fine della diretta correlazione tra gli strumenti di pianificazione e programmazione comunale, ad ogni struttura rilevata per il *Piano* è stato attribuito un codice a tre gruppi di cifre (identificativo del quartiere, tipologia servizio, n. d'ordine), riferito anche alla numerazione del vigente Piano dei Servizi, strumento comunale di riferimento nel settore dei servizi pubblici e di interesse pubblico.

Le strutture e infrastrutture oggetto di indagine sono rappresentate negli elaborati cartografici dell'Allegato B.1-2.

Nel testo sono utilizzate le seguenti sigle:

- BA - Barriere architettoniche
- EBA - Eliminazione delle barriere architettoniche
- PGT - Piano di Governo del Territorio
- PS - Piano dei Servizi
- SABAP - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio



## 2. Pandino capoluogo - cod. 01

### ➤ Gruppo B. - Spazi aperti pubblici

Le tre tipologie di spazi aperti del gruppo B. sono identificate da un numero di codice del Piano riferito, ove disponibile, al n. d'ordine assegnato dal Piano dei Servizi. (Fonte: viste aeree Google Earth).

#### a) Parchi e giardini pubblici

Aree attrezzate a verde (v), pubblico e aperte al pubblico, qualificate come servizi pubblici dal Piano dei Servizi, sono elencate nella seguente tabella e descritte nelle schede successive:

Parchi e giardini pubblici			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Parco Stella	Via Stella	01.B.1v	--
Parco S. Denis	Via Zara	01.B.2v	--
Area cani - parco S. Denis	Via Zara	01.B.3v	--
Parco	Via Donatori del sangue	01.B.4v	--
Giardino	Via Caduti di Nassiriya	01.B.5v	--
Parco Laghetto	Via Roggetto	01.B.6v	--
Parco Lago Gerundo	Via Gerundo	01.B.7v	--

#### ▪ Parco Stella, via Stella - codice 01.B.1v

Parco di quartiere attrezzato per la sosta e l'attività ginnica (Immagine 1).

##### *Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Stella e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato.

##### *Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 3, 7* - consente l'avvicinamento e l'accesso al parco.

##### *Spazi interni*

Il parco è attrezzato con percorsi pavimentati.

Le attrezzature - panche, fontanelle - non sono accostabili - BA.

##### *Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

##### *Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Panche non accostabili; spazi attività ginnica non pavimentati (foto 2, 3).

#### • **Principali criticità**

1. Fontanella all'ingresso dal parco non accessibile - BA (Foto 1).
2. Panche non accostabili con sedia a ruote (foto 2).
3. Aree attrezzate per attività ginnica non pavimentate (foto 3).

#### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

#### • **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea Parco Stella (Google Earth 2024)



Foto 1 - Ingresso al parco dal parcheggio – fontanella non accostabile



Foto 2 - Percorsi con panchine non accostabili



Foto 3 - Attrezzi ginnici non accessibili - manca pavimentazione antitrauma

### ▪ **Parco S. Denis, via Zara - codice 01.B.2v**

Area di quartiere

Parco di quartiere attrezzato per la sosta con adiacente area dedicata ai cani (Immagine 1).

*Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Zara e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato – oltre che dal parcheggio di Largo Stoppa.

*Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 4 e 7* consente l'avvicinamento e l'accesso al parco.

*Spazi interni*

Il parco è attrezzato con percorsi pavimentati che non presentano ammaloramenti.

Le attrezzature - panche, fontanelle - non sono accostabili - BA.

*Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

*Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Panche non accostabili (foto 2). Spazi per attività ginnica non pavimentati (foto 3)

#### • **Principali criticità**

1. Parcheggio: pavimentazione non conforme - BA; ingresso parco non accessibile per dislivello pendenza > 9% - BA (Foto 1, 4).
2. Panche non accostabili con sedia a ruote (foto 2).
3. Ponticello: pavimentazione ammalorata (foto 3).

#### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.



- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea Parco S. Denis (Google Earth 2024)



Foto 1 - Ingresso: dislivello parcheggio - marciapiede - BA



Foto 2 - Panche non accostabili - BA



Foto 3 - Pavimentazione ponticello ammalorata



Foto 4 - Stallo disabili non segnalato - piano di calpestio non accessibile - BA

▪ **Area cani - Parco S. Denis, via Zara - codice 01.B.3v**

Area di quartiere

Area dedicata ai cani (Immagine 1).

*Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Zara e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato – oltre che dal parcheggio di Largo Stoppa.

*Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 4, 5 e 7* - consente l'avvicinamento e l'accesso al parco.

*Spazi interni*

I percorsi pavimentati che presentano puntuali ammaloramenti.

*Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

*Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Panche non accostabili (foto 2).

• **Principali criticità**

1. Parcheggio: stallo disabili non segnalato; pavimentazione stalli non conforme - BA (Foto 1).
2. Pavimentazione percorsi con puntuali ammaloramenti (foto 2).
3. Panche non accostabili con sedia a ruote (foto 3).

• **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea Parco S. Denis (Google Earth 2024)





Foto 1 – Ingresso dal parcheggio – stallo disabili non segnalato;  
pavimentazione stalli non conforme - BA



Foto 2 - Percorso interno: pavimentazione  
puntualmente ammalorata.

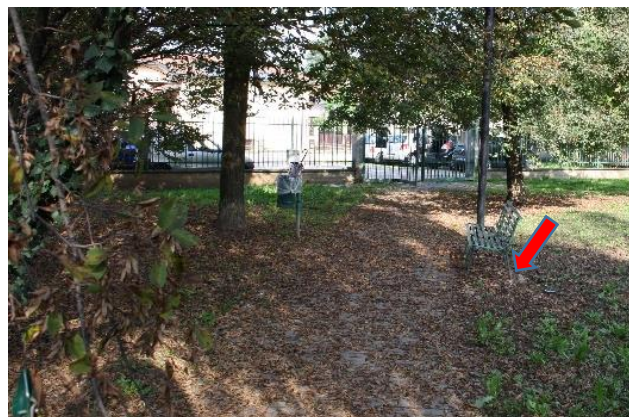


Foto 3 - Panchine non accostabili.

#### ▪ **Parco via Donatori - codice 01.B.4v**

Parco di quartiere attrezzato per la sosta (Immagine 1).

##### *Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Zara e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato - oltre che dal parcheggio di Largo Stoppa.

##### *Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 2 e 4* consente l'avvicinamento e l'accesso al parco.

##### *Spazi interni*

Il parco è attrezzato con spazio per la sosta pavimento con panche non accostabili - BA.

##### *Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

##### *Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Panche non accostabili (foto 2).

##### • **Principali criticità**

1. Attraversamento e percorso pedonale non segnalati (foto 1).
2. Panche non accostabili con sedia a ruote (foto 2, 3).
3. Stallo disabili non accessibile da e per marciapiede (foto 4).

##### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.



- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso giardino: attraversamento e percorso pedonale non segnalati



Foto 2 – Area per la sosta attrezzata con panche senza schienale



Foto 3 – Area sosta: panche non accostabili



Foto 4 – Stallo disabili: marciapiede non accessibile - BA

- **Giardino via Caduti di Nassiriya - codice 01.B.5v**

Parco di quartiere attrezzato per la sosta (Immagine 1).

*Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Zara e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato – oltre che dal parcheggio di Largo Stoppa.

*Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 2 e 5* consente l'avvicinamento e l'accesso.

*Spazi interni*

Il giardino è attrezzato con percorsi pavimentati che presentano puntuali ammaloramenti.

*Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

*Attrezzature per la sosta e per il gioco*  
Panche non accostabili (foto 2).

- **Principali criticità**

1. Percorsi pedonali con puntuali ammaloramenti (Foto 1).
2. Stallo utenti disabili non segnalato - BA.

- **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Percorso pedonale pavimentato



Foto 2 – Percorso pedonale pavimentato con scivoli di raccordo

- **Parco laghetto - via Roggetto - codice 01.B.6v**

Area di quartiere

Parco di quartiere attrezzato per la sosta (Immagine 1).

*Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Stella e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato.

*Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 2 e 5* consente l'accesso al parco.

*Spazi interni*

Il parco è attrezzato con percorsi pavimentati che presentano puntuali ammaloramenti dovuti agli apparati radicali e colonizzazione vegetale.

Area non dotata di attrezzature per la sosta - panche - BA.

*Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

*Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Non installate.



- **Principali criticità**

1. Pavimentazione percorsi puntualmente dissestata - BA (Foto 5, 6).
2. Panche per la sosta e riposo non installate.
3. Accesso ponticello con dislivello > 2 cm – BA (foto 3, 4).

- **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso dal parcheggio



Foto 2 – Pavimentazione dissestata da apparati radicali



Foto 3 e 4 – Dislivello tra percorso e ponticello > 2 cm – BA.







Foto 5 – Ingresso pedonale – pavimentazione disassata



Foto 6 – Percorso pedonale – pavimentazione ammalorata



Foto 7 – Ingresso pedonale – pavimentazione ammalorata

### ▪ **Parco lago Gerundo - via Castello - codice 01.B.7v**

Aree di quartiere

*Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana mediante Via Zara e dall'adiacente parcheggio - stallo per utenti disabili non segnalato – oltre che dal parcheggio di Largo Stoppa.

*Accessibilità pedonale e ciclabile*

La rete dei percorsi - *itinerario 3 e 8* consente l'avvicinamento e l'accesso al parco.

*Spazi interni*

Il parco è attrezzato con percorsi pavimentati che non presentano ammaloramenti.

Le attrezzature - panche, fontanelle - non sono accostabili - BA.

*Servizi igienici*

Il parco non è dotato di servizi igienici.

*Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Panche non accostabili (foto 5).

Spazi per attività ginnica e gioco bimbi non pavimentati (foto 6)

#### • **Principali criticità**

1. Dissuasore ingresso via Castello costituisce BA (Foto 1).
2. Attraversamento pedonale via Gerundo non segnalato (foto 2).
3. Dissuasori ingresso via Bonomelli costituisce BA (foto 3).
4. Basket: spazio spettatori in pendenza non accostabile (foto 4).
5. Panche non accostabili con sedia a ruote (foto 5).
6. Aree attività ginnica e gioco bimbi non pavimentate e non accessibili (foto 6).

#### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.



- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso da via Castello



Foto 2 – Attraversamento pedonale non segnalato di via Gerundo



Foto 3 – Ingresso da via Bonomelli



Foto 4 – Percorso interno – pendenza trasversale fronte campo gioco > limite norma – BA



Foto 5 – Panche non accostabili con sedia a ruote



Foto 6 – Giochi non dotati di pavimentazione antitrauma

## b) Parcheggi pubblici e di uso pubblico

### c) Area mercato

Per i parcheggi pubblici e di uso pubblico si applicano gli articoli 4.2.3 e 8.2.3 del DM. 236/1989. Pertanto, deve essere assicurata la dotazione minima di 1 stallo ogni 50 posto auto o frazione di 50 riservato gratuitamente a veicoli al servizio di persone disabili.

Le dimensioni minime sono definite dal Codice della Strada.

La larghezza dello stallo riservato non deve essere inferiore a m. 3,20 se perpendicolare alla sede stradale, se parallelo alla sede stradale la lunghezza richiesta è di 6,00 metri, in entrambi i casi dotati di scivolo di collegamento al marciapiede ove esistente.

Per gli stalli di sosta lungo strada, che integrano quelli in sede propria localizzati lungo gli itinerari pedonali, la Relazione del *quadro conoscitivo* (Elab. B.1.1) verifica la dotazione di stalli riservati all'utenza disabile.

La rilevazione dei parcheggi in sede propria, dà conto della capacità di parcheggio complessiva e per utenza disabile, evidenziando eventuali criticità localizzative, dimensionali, funzionali.

La tabella seguente elenca le aree attrezzate a parcheggio in sede propria, qualificate come servizi pubblici dal Piano dei Servizi descritte nelle schede successive riferiti al Capoluogo, Gradella, Nosadello.

<b>Parcheggi pubblici e di uso pubblico – Pandino capoluogo</b>			
<b>Tipo attrezzatura</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Codice</b>	<b>n. PS</b>
- Parcheggio	Largo Stroppa	01.B.1p	-
- Parcheggio	Via Zara	01.B.2p	-
- Parcheggio Cimitero	Via dei Caduti	01.B.3p	-
- Parcheggio Stadio	Via Stadio	01.B.4p	-
- Parcheggio	Via Negri	01.B.5p	-
- Parcheggio	Via Fontana	01.B.6p	-
- Parcheggio	Via Fontana	01.B.7p	-
- Parcheggio	P.zza V. Emanuele II	01.B.8p	-
- Parcheggio Castello	Via Circonvallazione B	01.B.9p	-
- Parcheggio	Via Borgo Roldi	01.B.10p	-
- Parcheggio	Piazza Borromeo	01.B.11p	-
- Parcheggio Piscine	Via Roggetto	01.B.12p	-
- Parcheggio Nido - Materna	Via F. Baracca	01.B.13p	-
- Parcheggio	Via Caduti di Nassiriya	01.B.14p	-
- Parcheggio	Via Circonvallazione A	01.B.15p	-
- Parcheggio MSV	Via A. Negri	01.B.16p	-
- Parcheggio MSV	Via Borgo Roldi	01.B.17p	-
- Parcheggio MSV	Via A. De Gasperi - SP 472	01.B.18p	-
- Parcheggio MSV	Via A. De Gasperi - SP 472	01.B.19p	-
- Area mercato	P.zza V. Emanuele	01.B.1m	-
<b>Parcheggi pubblici e di uso pubblico - Gradella</b>			
<b>Tipo attrezzatura</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Codice</b>	<b>n. PS</b>
- Parcheggio Chiesa	Via Maggiore - Trieste	02.B.1p	-
<b>Parcheggi pubblici e di uso pubblico - Nosadello</b>			
<b>Tipo attrezzatura</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Codice</b>	<b>n. PS</b>
- Parcheggio	P.zza Risorgimento	03.B.1p	-
- Parcheggio	Via Gradella - farmacia	03.B.2p	-
- Parcheggio	Via Gradella - scuole	03.B.3p	-
- Area mercato settimanale	P.zza Risorgimento	03.B.1m	-

Simbologie: - La freccia localizza le criticità; - il pallino giallo localizza gli stalli riservati a utenti con disabilità.

L'elaborato B.1.3 rileva le condizioni di accessibilità, la localizzazione degli stalli di sosta riservati a utenti con disabilità.



## b) Parcheggi pubblici e di uso pubblico

### ▪ Largo Stroppa - codice 01.B.1p

Parcheggio pubblico a servizio della residenza.

Dotazione posti auto: - n. 38 stalli di cui n. 0 per utenza disabile.

#### • **Principali criticità**

1. Percorsi pedonali non segnalati (foto 1).
2. Attraversamenti pedonali non segnalati (foto 2, 3, 4).
3. Dislivello marciapiede-strada non raccordato - BA (foto 2).

#### • **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

#### • **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2023)



Foto 1 – Vista parcheggio: stallo disabili non segnalato; percorso pedonale non segnalato



Foto 2 – Attraversamento pedonale non segnalato, dislivello non raccordato - BA



Foto 3 - Attraversamenti pedonali non attrezzati e segnalati - BA



Foto 4 - Attraversamento pedonale non attrezzato e segnalato - BA

▪ **Via Zara - codice 01.B.2p**

Parcheggi pubblici a servizio del parco e della residenza.

Parch. A. - Dotazione: - n. 9 stalli di cui n. 0 per utenza disabile.

Parch. B. - Dotazione: - n. 10 stalli di cui n. 0 per utenza disabile.

• **Principali criticità - Parch. A.**

1. Percorso pedonale non segnalato (Immagine 1, 3).
2. Pavimentazione marciapiede ammalorata (foto 2).
3. Attraversamenti pedonali non segnalati (Immagine 1 - foto 3).
4. Dislivello marciapiede-stallo non raccordato - BA (foto 3, 4).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2023)





Foto 1 - Vista parcheggio A.: stallo disabili non segnalato; pavimentazione stalli non conforme - BA



Foto 2 - Marciapiede perimetrale:  
pavimentazione ammalorata

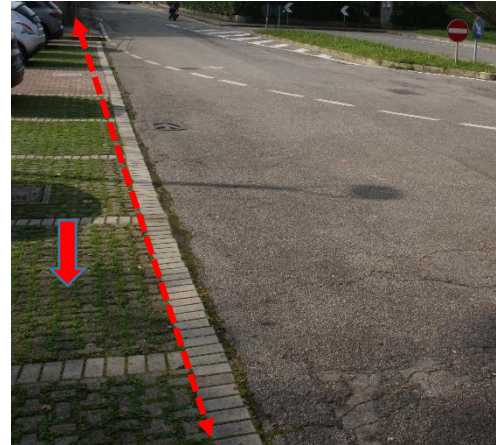


Foto 3 - Pavimentazione stalli non conforme e  
con dissesti - BA



Foto 4 - Dislivelli tra marciapiede e parcheggio non raccordati o pendenza > 9% - BA

- **Principali criticità - Parcheggio B.**

1. Attraversamenti pedonali non segnalati (Immagine 1).
2. Pavimentazione stalli non conforme (foto 1).
3. Stallo disabili non segnalato

- **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

- **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2023)





Foto 1 – Area parcheggio – pavimentazione stalli non conforme - BA

▪ **Via dei Caduti - Cimitero - codice 01.B.3p**

Parcheggio pubblico a servizio della struttura cimiteriale.

Dotazione posti auto: - n. 85 stalli di cui n. 2 per utenza disabili.

• **Principali criticità**

1. Attraversamenti pedonale senza visibilità, non protetto lato parcheggio; sbarco lato ingresso Cimitero pendenza > 9% - BA (Foto 2).
2. Sbarco lato parcheggio con ostacoli e pavimentazione dissestata – BA (foto 2).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2021)



Foto 1 – Vista parcheggio: stalli per utenti disabili



Foto 2 – Attraversamento pedonale: ostacoli allo sbarco; pavimentazione sbarco ammalorata – BA

▪ **Via Stadio - codice 01.B.4p**

Parcheeggio pubblico funzionale alle manifestazioni sportive.  
Dotazione posti auto: - n. 50 stalli di cui n. 0 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Percorso pedonale non segnalato (foto 1).
2. Stallo disabili non segnalato - BA (foto 3).
3. Superficie parcheggio non pavimentata - BA.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Via Stadio: attraversamento pedonale non segnalato



Foto 2 – Ingresso spettatori



Foto 3 – Panoramica area parcheggio: stalli non pavimentati e non segnalati; stallo disabili non segnalato.



▪ **Via Negri - codice 01.B.5p**

Parcheggio pubblico a servizio della residenza e attività  
Dotazione posti auto: - n. 35 stalli di cui n. 1 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Attraversamenti e percorsi pedonali non segnalati - BA (Foto 1).
2. Impianto semaforici (S. Carlo e Garibaldi) non dotati di segnale sonoro, pavimentazione tattile e chiamata pedonale (foto 5).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Parcheggio pubblico: percorso e attraversamento pedonale non segnalati



Foto 2 – Stallo disabili

▪ **Via Fontana - codice 01.B.6p**

Parcheggio pubblico a servizio della residenza.  
Dotazione posti auto: - n. 32 stalli di cui n. 0 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Attraversamento e percorso pedonale non segnalati (foto 2).
2. Stallo riservato utenti disabili non segnalato - BA.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

- Rilievo fotografico

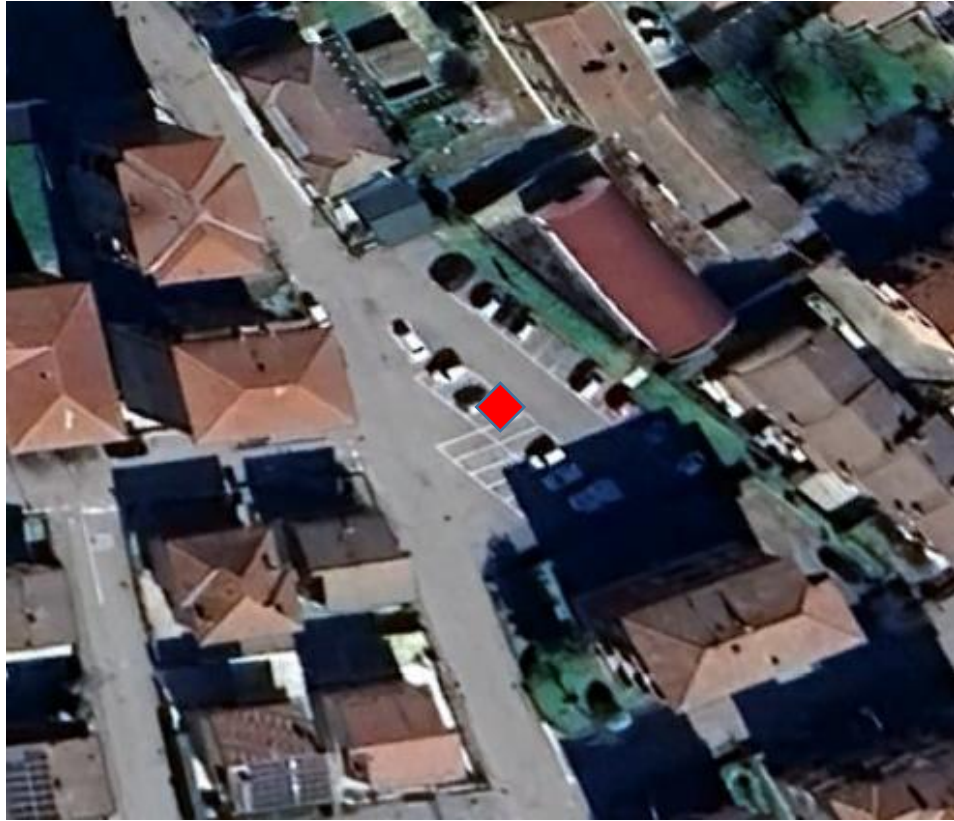


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth)



Foto 1 – Vista parcheggio da via Negri – stallo disabili e attraversamento pedonale non segnalate



Foto 2 – Incrocio Via Fontana/Negri: percorsi e attraversamenti pedonali non segnalati

▪ **Via Fontana - codice 01.B.7p**

Parcheggio al servizio della residenza.

Dotazione posti auto: n. 35 stalli di cui n. 0 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stallo utenti disabili non segnalato.
2. Percorsi pedonali non segnalati.
3. Attraversamento pedonale non segnalato.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**

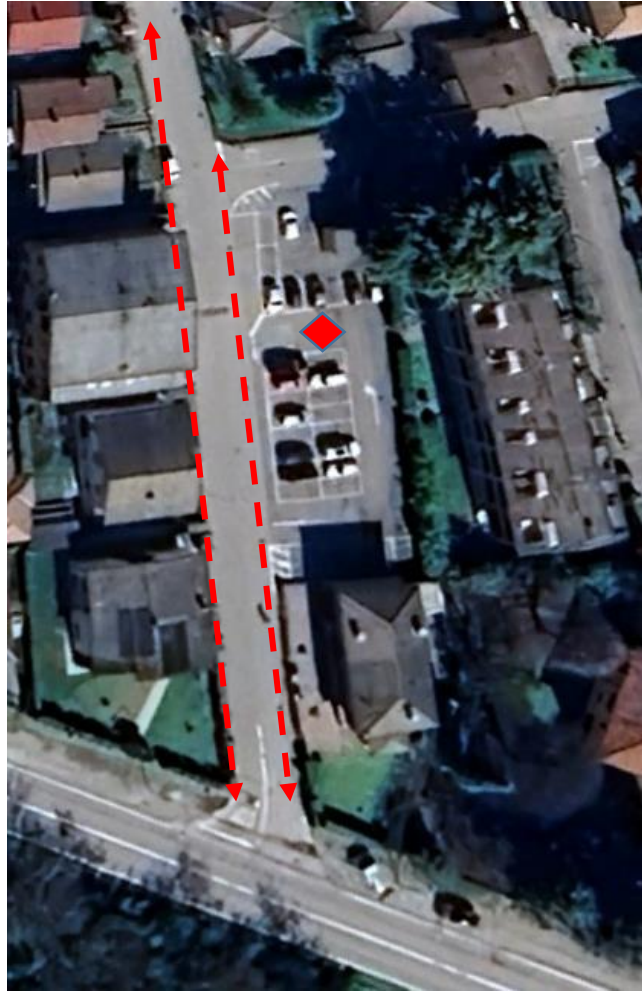


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Vista parcheggio via Fontana – stallo disabili, percorso e attraversamento pedonale non segnalati



▪ **Piazza V. Emanuele III e adiacenze - codice 01.B.8p**

Parcheggio a servizio di servizi e attività commerciali.

Dotazione posti auto: n. 48 di cui n. 3 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Attraversamenti pedonale p.zza V. Emanuele non ortogonale agli sbarchi; lunghezza > 8 metri senza linee guida; sbarco con dislivello > 2 cm - BA (Imm. 1 - foto 2).
2. Attraversamento pedonale via Castello: dislivello doppio lato castello (foto 3).
3. Marciapiede p.zza V. Emanuele: dislivello > 2 cm - BA (foto 4).
4. Stallo disabili (foto 5): dislivello carraio pendenza > 9% - BA.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea piazza - parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)

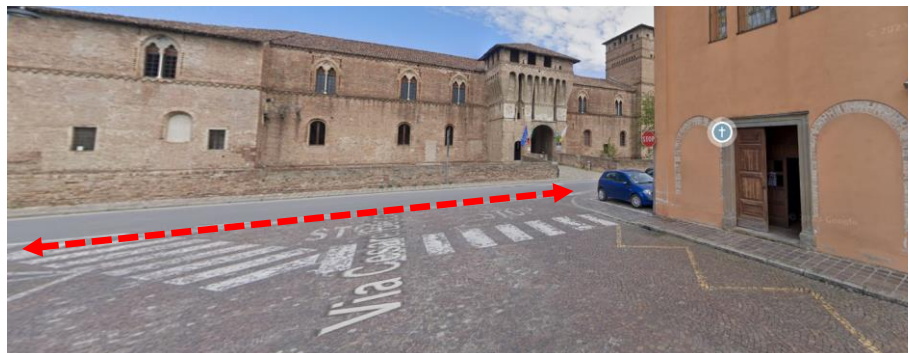


Foto 1 – Attraversamento pedonale non ortogonale – BA



Foto 2 - Via Castello: attraversamento pedonale non ortogonale - BA



Foto 3 - Via Castello: attraversamento pedonale con doppio dislivello - BA



Foto 4 - P.zza V. Emanuele: marciapiede con dislivello - BA



Foto 5 - P.zza V. Emanuele: stallo disabili - dislivello marciapiede



### ▪ Circonvallazione B - codice 01.B.9p

Parcheggio a servizio del Castello, manifestazioni e attività.

Capacità parcheggio n. 343 posti auto di cui n. 0 stalli per disabili:

- Area rossa - n. 40 stalli, di cui n. 0 stalli per utenza disabile.
- Area viola - n. 103 stalli di cui n. 0 stalli per utenza disabile.
- Area verde - n. 200 stalli di cui n. 0 stalli per utenza disabile.

#### • **Principali criticità**

1. Stallo disabili: segnaletica non a segnalati – pavimentazione sconnessa - BA (foto 1, 2, 3).
2. Percorso pedonale non segnalato, pavimentazione sconnessa – BA (foto 1, 2, 3).

#### • **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

#### • **Rilievo fotografico**

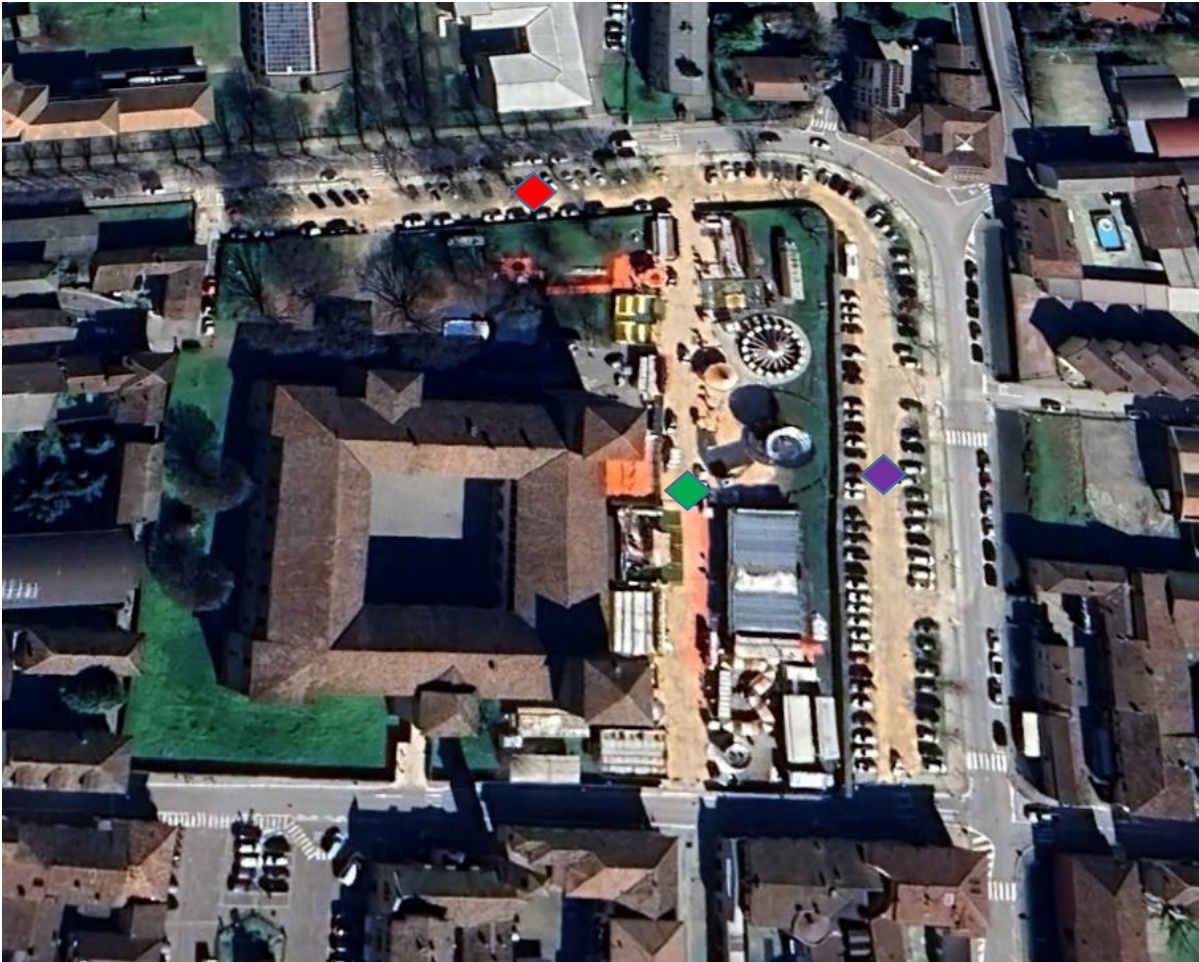


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)





Foto 1 – Parcheggio area rossa: Pavimentazione dissestata e non compatta; stallo disabili non segnalati.



Foto 2 – Parcheggio area viola: Pavimentazione dissestata e non compatta; stalli disabili non segnalati.



Foto 3 – Parcheggio area verde: Pavimentazione dissestata e non compatta; stalli disabili non segnalati.

▪ **Via Borgo Roldi - codice 01.B.10p**

Parcheggio a servizio di attività e servizi.

Dotazione posti auto: n. 43 stalli di cui n. 1 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stallo disabili: altezza cordolo laterale - BA (foto 1).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**

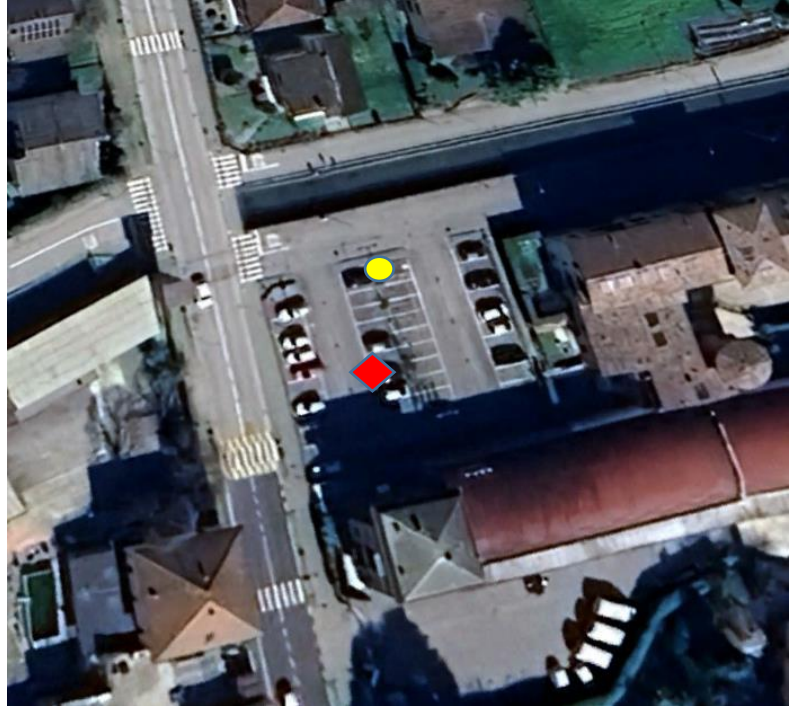


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Stallo disabili a norma – cordolo marciapiede con doppio dislivello – BA.



▪ **Piazza Borromeo - codice 01.B.11p**

Parcheeggio a servizio di servizi attività.

Dotazione posti auto: n. 31 stalli di cui 2 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stalli sosta: manca segnaletica orizzontale (foto 1).
2. Percorso pedonale lato stalli non segnalato (foto 1).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheeggio (Fonte: Google Earth)



Foto 1 – Segnaletica orizzontale percorso pedonale lato parcheeggio e attraversamenti pedonali

▪ **Via Roggetto - codice 01.B.12p**

Parcheeggio al servizio di attività sportive e tempo libero.

Dotazione posti auto:

Area piscine - n. 100 stalli di cui n. 3 dedicati a utenza disabile.

Area calcio - n. 88 stalli di cui n. 2 dedicati a utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stalli riservati area piscine: aiuola laterale non pavimentata - BA (foto 3, 4).
2. Accesso pedonale parcheeggio campi calcio: pendenza > 9 % - BA – senza parapetto – corrimano laterale (foto 6, 8).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.

- Rilievo fotografico

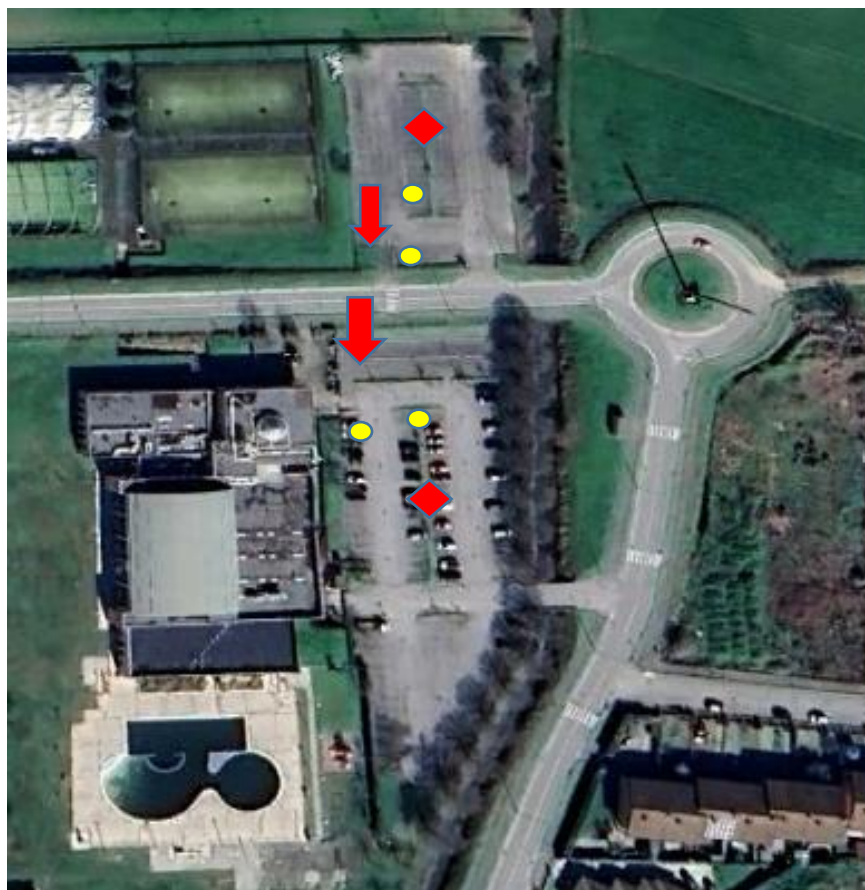


Immagine 1 - Vista aerea parcheggi (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Parcheggio piscine (foto 4)



Foto 2 Parcheggio piscine (foto 3)



Foto 3 - Stallo riservato: ostacolo laterale aiuola non pavimentata



Foto 4 – Stallo riservato: ostacolo laterale aiuola non pavimentata





Foto 5 - Parcheggio piscine

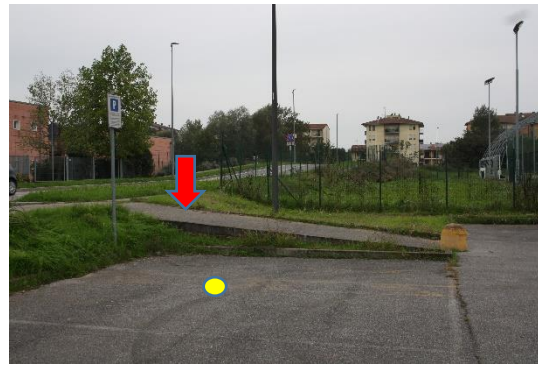


Foto 6 – Stallo riservato: Accesso pedonale pendenza > 9% senza parapetto – BA.



Foto 7 – Parcheggio area calcio ( vds foto 6, 8)



Foto 8 – Accesso pedonale: pendenza > 9% – BA.

▪ **Via F. Baracca - codice 01.B.13p**

Parcheggio a servizio dell'asilo nido e scuola materna (in costruzione).  
Dotazione posti auto: n. 22 stalli; di cui n. 1 dedicato a utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Non si evidenziano criticità.
2. Verificare posizione stallo disabili con l'apertura della scuola materna.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**

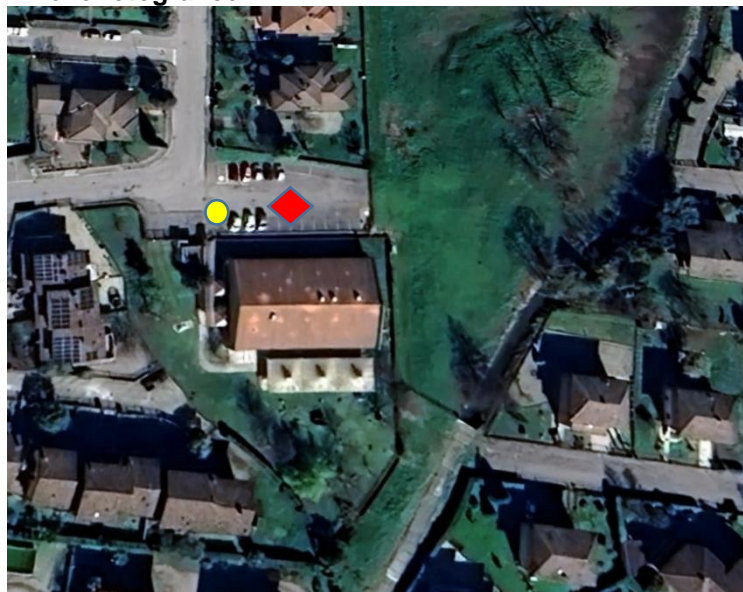


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2023)



Foto 1 - Stallo riservato ingresso Nido



Foto 2 - Vista area parcheggio

▪ **Via Caduti di Nassiriya - codice 01.B.14p**

Parcheggio al servizio della residenza.

Dotazione posti auto: n. 45 stalli, di cui n. 0 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stalli sosta: manca segnaletica orizzontale (foto 1).
2. Stallo disabili non segnalato.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 - Segnaletica orizzontale stalli sosta mancante. Stallo disabili non segnalato



▪ **Via Circonvallazione A - codice 01.B.15p**

Parcheeggio al servizio della residenza e attività.

Dotazione posti auto: n. 12 stalli, di cui n. 1 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

Non si evidenziano criticità.

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.

**Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Vista parcheeggio da via Circonvallazione

▪ **Via A. Negri - MSV - codice 01.B.16p**

Parcheeggio al servizio di media struttura di vendita alimentare.  
Dotazione posti auto: n. 15 stalli, di cui n. 0 per utenza disabile.  
Parcheeggio pubblico in prossimità con n. 1 stallone per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stalli sosta: manca segnaletica orizzontale (foto 1, 2).
2. Stallone disabili non segnalato.
3. Percorso pedonale non segnalato lungo via Negri (Immagine 1)

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.

**Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Parcheeggio MSV lungo via A. Negri



Foto 2 – Parcheeggio MSV interno

▪ **Via Borgo Roldi - MSV - codice 01.B.17p**

Parcheeggio al servizio di media struttura di vendita alimentare.  
Dotazione posti auto: n. 152 stalli, di cui n. 4 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Stalli utenti disabili: segnaletica verticale non installata (foto 1).
2. Scivoli marciapiede via Tommasone restringono sezione passaggio marciapiede < 90 cm, pendenza trasversale > 1% - BA (foto 2).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.



## Rilievo fotografico

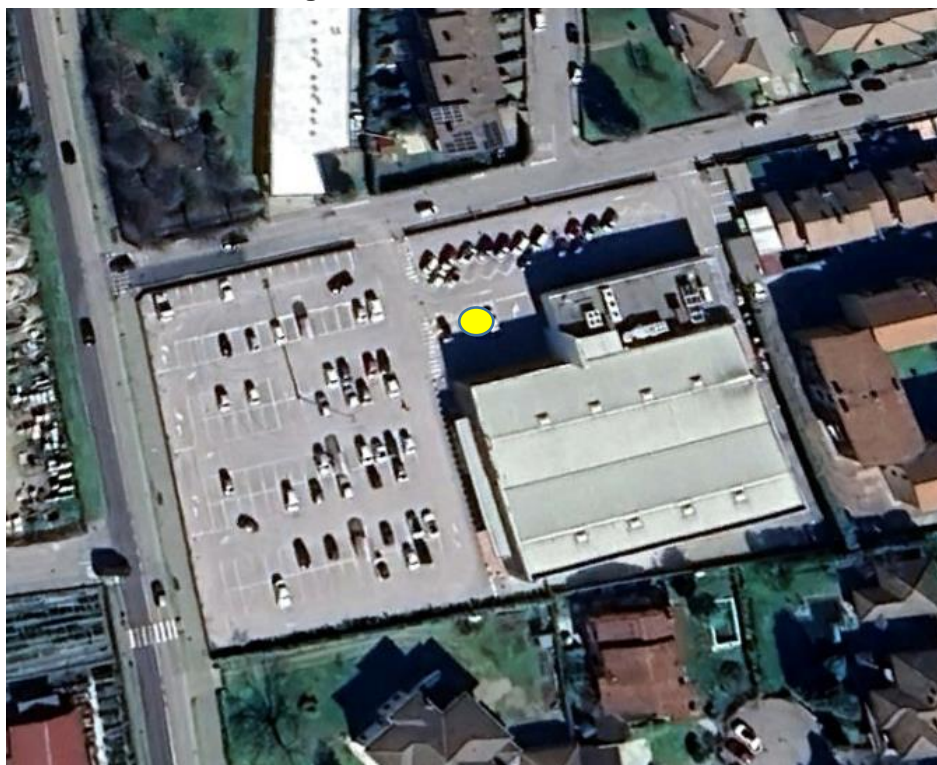


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Stalli riservati utenza disabile: segnaletica verticale non installata



Foto 2 – Scivoli restringono sezione passaggio < 90 cm - BA

### ▪ Via A. De Gasperi - MSV - codice 01.B.18p

Parcheeggio al servizio di media struttura di vendita non alimentare.  
Dotazione posti auto: n. 50 stalli, di cui n. 0 per utenza disabile.

#### • **Principali criticità**

1. Stalli sosta: manca segnaletica orizzontale.
2. Stallo disabili non segnalato.

#### • **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.

### Rilievo fotografico



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Ingresso al parcheggio – stalli non segnalati

#### ▪ **Via A. De Gasperi - MSV - codice 01.B.19p**

Parcheggio al servizio di media struttura di vendita non alimentare.  
Dotazione posti auto: n. 50 stalli, di cui n. 0 per utenza disabile.

#### • **Principali criticità**

Come 01.B.17p

#### • **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

### Rilievo fotografico

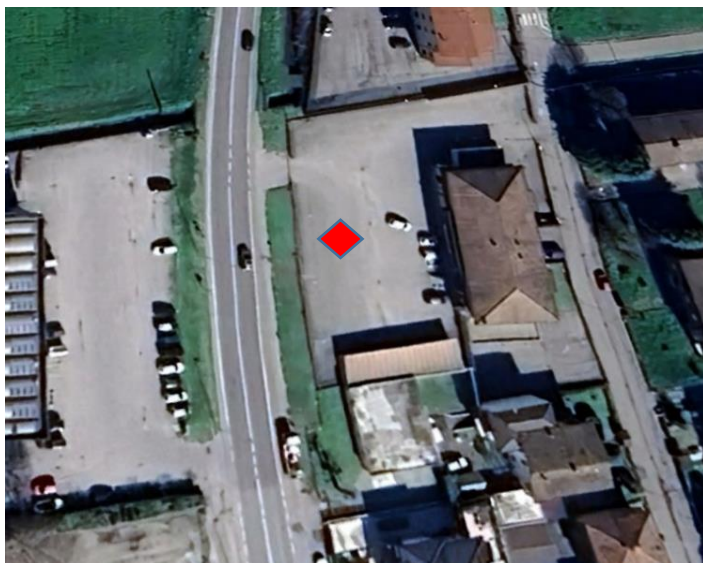


Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



### c) Area mercato

#### ▪ Piazza V. Emanuele III - Via Castello - codice 01.B.1m

Area pedonale per il mercato ambulanti settimanale, spettacoli, giochi tempo libero, adiacente ai parcheggi a servizio del Cimitero dotati di stalli per utenza disabile.

#### • **Principali criticità**

1. Stalli disabili esistenti non utilizzabili durante mercato (foto 1 e 2).
2. Permangono BA segnalate per codice 01.B.8p.

#### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

#### • **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2021)



Foto 1, 2 - P.zza V. Emanuele III: stalli disabili non disponibili nei giorni di mercato

## 2. Gradella - cod. 02

### ➤ Gruppo B. - Spazi aperti pubblici

#### a) Parchi e giardini pubblici

Non vi sono aree attrezzate a verde (v), pubblico e aperte al pubblico, qualificate come servizi pubblici dal Piano dei Servizi.

#### b) Parcheggi pubblici e di uso pubblico

Si rinvia ai riferimenti già specificati per Pandino capoluogo.

La tabella seguente elenca le aree attrezzate a parcheggio in sede propria, qualificate come servizi pubblici dal Piano dei Servizi descritte nelle schede successive.

Parcheggi pubblici e di uso pubblico			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Parcheggio	Via Maggiore - Trieste	02.B.1p	-

#### ▪ Via Maggiore - Trieste - codice 02. B.1p

Parcheggio pubblico a servizio delle attività e della Chiesa.

Dotazione posti auto: - segnalati n. 28 stalli

- 1 stallo per utenza disabile ingresso Chiesa.

##### • **Principali criticità**

1. Stallo disabili: pavimentazione non compatta sbarco lato guida.
2. Sagrato e Chiesa: non accessibile da stallo disabili – dislivello e ostacolo – BA.

##### • **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

##### • **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea (Fonte: Google Earth 2024)



Foto 1 – Via Maggiore parcheggio pubblico

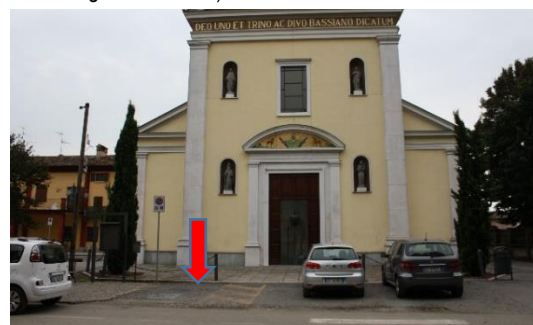


Foto 2 – Via Maggiore: Stallo disabili a norma



### 3. Nosadello - cod. 03

#### ➤ Gruppo B. - Spazi aperti pubblici

Le tre tipologie di spazi aperti del gruppo B. sono identificate da un numero di codice del *Piano* riferito, ove disponibile, al n. d'ordine assegnato dal Piano dei Servizi. (Fonte: viste aeree Google Earth).

#### a) Parchi e giardini pubblici

Aree attrezzate a verde (v) pubblico e aperte al pubblico, qualificate come servizi pubblici dal Piano dei Servizi, sono elencate nella seguente tabella e descritte nelle schede successive:

Parchi e giardini pubblici			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
Giardino comunale	Via Gradella	03.B.1v	--

#### ▪ Giardino via Gradella - codice 03. B.1v

Area di quartiere.

##### *Accessibilità veicolare*

L'area è accessibile dalla rete stradale urbana - parcheggio farmacia via Gradella (Immagine 1).

##### *Accessibilità pedonale*

La rete dei percorsi e marciapiedi - *itinerari 1 e 3* - consente l'accessibilità alla struttura.

##### *Spazi interni*

Il giardino è attrezzato con un percorso pedonale, area giochi e uno spazio di ritrovo. (foto da 1 a 3).

##### *Servizi igienici*

Il giardino non è dotato di servizi igienici.

##### *Attrezzature per la sosta e per il gioco*

Panche, spazio di ritrovo coperto, area giochi per bambini pavimentata.

#### • **Principali criticità**

1. Panche non accostabili (foto 2).
2. Area giochi: pavimentazione antitrauma non completa (foto 3).

#### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

#### • **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheggio e giardino (Fonte: Google Earth 2023)



Foto 1 – Ingresso giardino



Foto 2 – Area sosta – panche e tavolo non accostabili



Foto 3 – Area giochi – pavimentazione anti-trauma

## b) Parcheggi pubblici e di uso pubblico

### c) Area mercato

Per i parcheggi pubblici e di uso pubblico si applicano gli articoli 4.2.3 e 8.2.3 del DM. 236/1989. Pertanto, deve essere assicurata la dotazione minima di 1 stallo ogni 50 posto auto o frazione di 50 riservato gratuitamente a veicoli al servizio di persone disabili.

Le dimensioni minime sono definite dal Codice della Strada.

La larghezza dello stallo riservato non deve essere inferiore a m. 3,20 perpendicolare alla sede stradale, se parallelo alla sede stradale la lunghezza richiesta è di 6,00 metri, in entrambi i casi dotati di scivolo di collegamento al marciapiede ove esistente.

Per gli stalli di sosta lungo strada, che integrano quelli in sede propria localizzati lungo gli itinerari pedonali, la Relazione del *quadro conoscitivo* (Elab. B.1.1) verifica la dotazione di stalli riservati all'utenza disabile.

La rilevazione dei parcheggi in sede propria, dà conto della capacità di parcheggio complessiva e per utenza disabile, evidenziando eventuali criticità localizzative, dimensionali, funzionali.

La tabella seguente elenca le aree attrezzate a parcheggio-mercato ambulanti in sede propria, qualificate come servizi pubblici dal Piano dei Servizi descritte nelle schede successive.

Parcheggi pubblici e di uso pubblico - Quartiere Centro			
Tipo attrezzatura	Localizzazione	Codice	n. PS
- Parcheggio	P.zza Risorgimento	03.B.1p	-
- Parcheggio	Via Gradella - farmacia	03.B.2p	-
- Parcheggio	Via Gradella - scuole	03.B.3p	-
- Area mercato settimanale	P.zza Risorgimento	03.B.1m	-



▪ **Piazza Risorgimento - codice 03. B.1p**

Parcheggio pubblico a servizio delle attività e della Chiesa.

Dotazione posti auto: - segnalati n. 12 stalli di cui n. 1 per utenza disabile.  
- segnalati n. 2 stalli per ricarica veicoli elettrici.  
- non segnalati n. 5 stalli.

• **Principali criticità**

1. Attraversamento pedonale > 8 m senza isola salvagente e segnaletica tattile (foto 1)
2. Percorso pedonale da via Gradella a p.zza Risorgimento non segnalato (foto 3).
3. Dislivello tra stalli e percorso pedonale lungo SP 91 - BA (Foto 2).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**

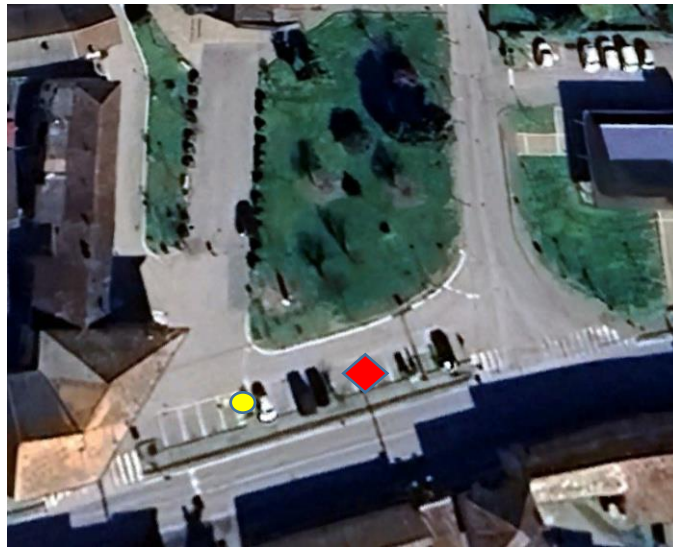


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio (Fonte: Google Earth 2023)



Foto 1 – Via Gradella - attraversamento pedonale – lunghezza > 8 m senza isola salvagente - BA



Foto 2 – Percorso pedonale non accessibile da stallo disabili



Foto 3 – Percorso e attraversamento pedonale non segnalati

- **Via Gradella - codice 03. B.2p (parcheggio farmacia - parco)**  
 Parcheggio pubblico a servizio della farmacia comunale e del giardino pubblico.  
 Dotazione posti auto: - n. 10 stalli di cui n. 1 per utenza disabile.
  - **Principali criticità**
    1. Attraversamento pedonale semaforizzato SP91: sbarchi non pavimentati e con dislivelli; manca avvisatore acustico - BA (Foto 1).
    2. Fermata bus TPL con dislivello < 2 cm. (foto 2, 4).
    3. Via Gradella: marciapiede interrotto - continuità percorso non segnalata (Foto 3).
  - **Interventi pianificati o programmati**  
 Il parcheggio non è interessato da interventi programmati.
  - **Rilievo fotografico**

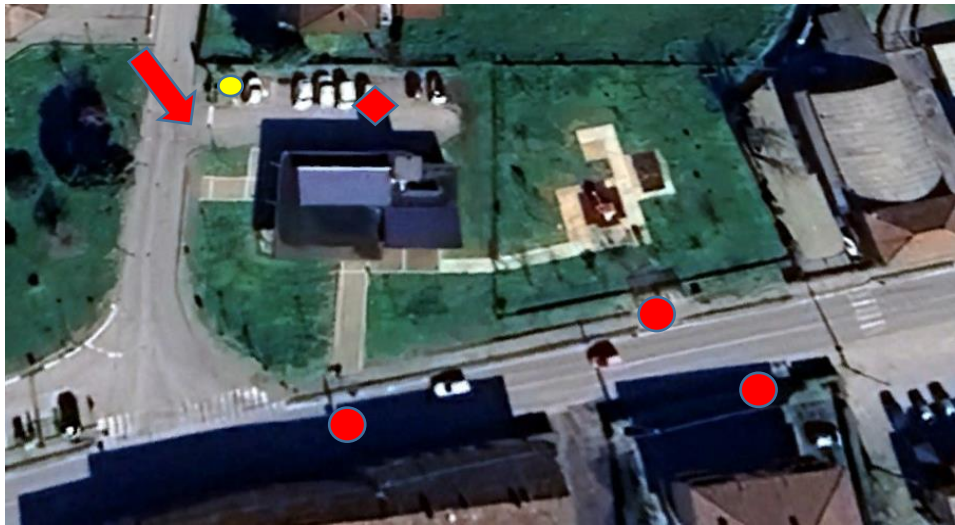


Immagine 1 - Vista aerea parcheggio e giardino (Fonte: Google Earth 2023)

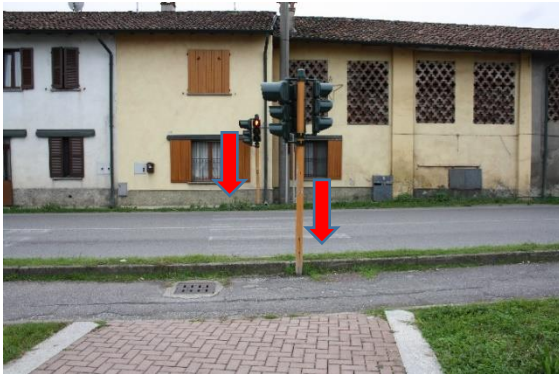


Foto 1 – Attraversamento pedonale SP91: sbarco non pavimentato e con dislivello



Foto 2 – Fermata bus TPL con dislivello; manca segnaletica tattile - BA



Foto 3 – Attraversamento pedonale mancante: interruzione Marciapiede, sbarco non con dislivello



Foto 4 – Fermata bus TPL con dislivello - BA



▪ **Via Gradella - codice 03. B.3p (scuola)**

Parcheeggio pubblico a servizio delle scuole.

Dotazione posti auto: - n. 12 stalli di cui n. 2 per utenza disabile.

• **Principali criticità**

1. Attraversamento pedonale con dislivello – BA (Foto 2).
2. Percorso pedonale non segnalato (Foto 2).

• **Interventi pianificati o programmati**

Il parcheeggio non è interessato da interventi programmati.

• **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea parcheeggio (Fonte: Google Earth 2023)



Foto 1 – Stalli utenti disabili a norma

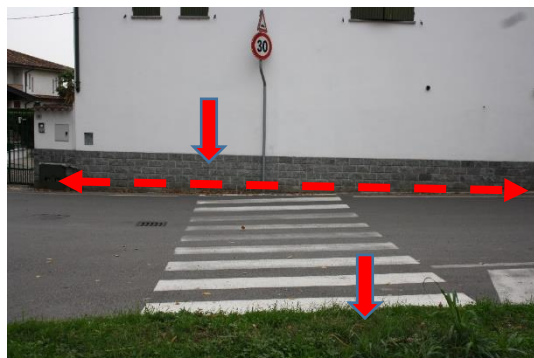


Foto 2 – Attraversamento pedonale: sbarco con dislivello, ostacolo – BA; percorso pedonale non segnalato.

#### d) Area mercato

##### ▪ Piazza Risorgimento - cod. 01.B.1m

Percorso di accesso al sagrato della Chiesa settimanalmente utilizzata per il mercato ambulanti, posta in prossimità ai parcheggi dotati di stalli per utenza disabile.

##### • **Principali criticità - vds 03. B.1p e 03. B.2p**

1. Percorsi e attraversamenti pedonali da e per p.zza Risorgimento non segnalati.
2. Stallo disabili arroccamento SP91: percorso pedonale non accessibile per dislivello - BA (foto 2).
3. Attraversamento pedonale semaforizzato di via Gradella: lunghezza > 8 m. senza isola salvagente, segnaletica tattile - BA (foto 1).

##### • **Interventi pianificati o programmati**

L'area non è interessata da interventi programmati.

##### • **Rilievo fotografico**



Immagine 1 - Vista aerea area mercatale (Fonte: Google Earth 2023)



Foto 1 – Via Gradella - attraversamento pedonale – lunghezza > 8 m senza isola salvagente.



Foto 2 – Percorso ciclo-pedonale non accessibile da stallo disabili