



ORIGINALE

COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA OPERE PUBBLICHE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

DETERMINAZIONE NUMERO 154 DEL 26/04/2021.

Oggetto :

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE IN REGIME DI GLOBAL SERVICE DEL COMUNE DI PANDINO (CR) PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG: 8460471987 MASTER CIG DERIVATO 8704983B36

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. 5 del 26/03/2021 di Approvazione del bilancio pluriennale 2021-2023 e annualità 2021;

PREMESSO CHE:

- con delibera di giunta comunale n.53 del 21.04.2020 con cui si approvava il progetto esecutivo;
- con la convenzione con la CUC provincia di Lodi scaduta in data 26.06.2020;
- con la nuova convenzione con la CUC Provincia di Brescia attualmente attiva fino al 31/12/2022;
- con determina a contrarre n. 155 del 22.04.2020 con cui si dava mandato alla CUC Provincia di Lodi di procedere all'espletamento delle procedure di gara;
- la trasmissione della documentazione di gara in data 27.04.2020 protocollo 5623;
- con nota n. 5851 del 02.05.2020 della CUC Provincia di Lodi si comunicava l'impossibilità di procedere agli adempimenti di gara;

RICHIAMATA la determina a contrarre n. 155 del 22.04.2020 e la determinazione n. 356 del 07/09/2020 con la quale si è deciso di:

- di procedere ad indire mediante il ricorso alla CUC della Provincia di Brescia la gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;
- di demandare l'intero espletamento della procedura compreso l'acquisizione del CIG, le comunicazioni all'Anac, Osservatorio dei Contratti ed ogni altra funzione relativa alla procedura sino all'aggiudicazione definitiva della gara – alla CUCP di Brescia;
- che l'importo del contratto, per la durata di mesi 24, è stabilito in **€ 588.000,00** oltre IVA e compresi oneri per la sicurezza (**€ 570.000,00** oltre **€ 18.000,00** di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa IVA) e quindi risulta essere sopra alla soglia comunitaria stabilita all' art. 35 comma 1 lettera c) per cui il Comune di Pandino non può procedere autonomamente all'indizione di tale gara;
- di prendere atto che la procedura scelta è la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e il criterio di aggiudicazione è con l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:
 - Punteggio offerta economica: 30 punti
 - Punteggio offerta tecnica: 70 punti

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale della CUCP di Brescia n.1342/2020 è stato approvato il disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale della CUCP di Brescia n.1581/2020 sono stati approvati i verbali di gara di esclusione e ammissione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale della CUCP di Brescia n. 340/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice;

RICHIAMATO il verbale di seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica redatto dalla CUC di Brescia in data 01/04/2020 a firma della commissione giudicatrice;

RICHIAMATO il Verbale di seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica redatto dalla CUCUP di Brescia in data 01/04/2021 a firma della commissione giudicatrice;

VISTA la comunicazione acquisita al protocollo n. 5968 del 06/04/2021 da parte della CUCP di Brescia con la quale la stazione appaltante comunica la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore:

AGGIUDICATARIA: ARCA SERVICE SRL

C.F./P.IVA.: 06499990965

SEDE LEGALE: VIA GOLDONI 18, 20093 COLOGNO MONZESE

CONSIDERATO che a seguito della sopra citata la CUCP di Brescia ha provveduto a richiedere agli enti competenti le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla prima classificata;

RITENUTO DI procedere nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto in capo all'aggiudicataria, al fine di accelerare le operazioni di stipula del contratto, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione "definitiva" (che acquisisce efficacia solamente con l'esito favorevole del citato controllo) – scadenza contratto in essere 30/04/2021 per garantire continuità del servizio;

Evidenziato che il suddetto provvedimento dovrà essere inviato in formato pdf all'indirizzo pec cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it e, p.c. all'indirizzo e-mail dei referenti sottoindicati, al fine di consentire alla stessa Stazione appaltante di procedere alla compilazione dell'eventuale SCHEDA DI AGGIUDICAZIONE sull'applicativo dell'Osservatorio Contratti Pubblici;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di cui all'oggetto a favore della ditta Arca Service srl con sede in via Goldoni, 18 a Cologno Monzese (Mi) – P.IVA 06499990965 a fronte di un'offerta economica in sede di gara di € 431.235,60 pari ad uno sconto in percentuale del 24,34% oltre ad € 18.000,00 per oneri per la sicurezza e IVA come da quadro tecnico economico di aggiudicazione:

a.1) Valore computo metrico estimativo dell'intera opera, comprensivo degli oneri di sicurezza

A misura	€ 588.000,00
A corpo	
In economia	
Totale	€ 588.000,00

a.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (come da computo specifico oneri)

A misura	€ 18.000,00
A corpo	
In economia	
Totale	€ 18.000,00

**Importo di aggiudicazione al netto del ribasso del 24,3446% ,
incluso oneri della sicurezza**

€449.235,78

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

1.	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (art. 32 c.3 DPR 207/2010) (pulizia finale, ecc.)	
2.	Rilievi accertamenti e indagini	
3.	Allacciamenti a pubblici servizi	
4.	Imprevisti ed economie in seguito a ribasso, minori spese di pubblicità, altre economie	€ 172.167,35
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
6.	Accantonamento art. 133 D.Lgs. n° 163/06 c.3 (aumento ISTAT), c.4 (aumento prezzi rilevati con DM)	
7.	Spese tecniche relative a:	
a)	incarichi di progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, incarichi e redazione pratiche catastali (incarico coordinatore sicurezza - compresa IVA e contr. 4%)	€ 3.940,73
b)	incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n° 50/2016)	€ 11.760,00
c)	assicurazione dipendenti per progettazione (art. 90 c.5 e art. 92 c.7-bis)	
d)	assicurazione dipendenti per verifiche progettazione (art. 57 D.P.R. 207/10, art. 112 D.Lgs 163/06)	
e)	importo da versare per funzionamento CUC (art. 26 convenzione CUC) (0,40% nel caso in esame)	€ 6.649,00
8.	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del Procedimento (aiuto RUP, pareri legali, ecc.) e di verifica e validazione esterna	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (esame progetti ASL, esame progetto e sopralluogo VV.FF., collaudi tecnici ISPESL, verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
12.	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	Contributo per il finanziamento dell'Autorità LL.PP. (deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010)	
b)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
	b.1) IVA su lavori ed attuazione piani di sicurezza	€ 98.831,87
	b.2) IVA su incarichi ed eventuali altre imposte (4% cassa ing. o arch. , ecc.)	€ 1.059,27
TOTALE PARZ.		€ 294.408,22

TOTALE COMPLESSIVO

€

743.644,00

ATTESO che il CIG derivato del seguente affidamento risulta essere il seguente: 8704983B36

;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 16 del 2020 con il quale il geom. Tersilio Tonetti è stato individuato come Responsabile dell'area Opere Pubbliche del Comune di Pandino;

ACCERTATO che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, T.U.E.L. sulla competenza ad adottare il presente atto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** alla Ditta ARCA SERVICE SRL il servizio di Gestione e Manutenzione del patrimonio comunale in regime di Global service per la durata di 24 mesi dalla data di firma del verbale di affidamento del servizio stimata per il 01/05/2021 per un importo di € 431.235,60 (iva esclusa) oltre ad € 18.000,00 per oneri per la sicurezza (iva esclusa) per un totale complessivo di **€ 548.067,43 (iva inclusa)** alle condizioni tutte esplicitate in premessa e nei documenti di gara approvati e trasmessi dalla CUC di Brescia;
3. **DI APPROVARE** IL quadro tecnico economico di affidamento del servizio come di seguito riportato:

a.1) Valore computo metrico estimativo dell'intera opera, comprensivo degli oneri di sicurezza

A misura	€ 588.000,00
A corpo	
In economia	
Totale	€ 588.000,00

a.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (come da computo specifico oneri)

A misura	€ 18.000,00
A corpo	
In economia	
Totale	€ 18.000,00

Importo di aggiudicazione al netto del ribasso del 24,3446% , incluso oneri della sicurezza	€449.235,78
--	--------------------

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

1.	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (art. 32 c.3 DPR 207/2010) (pulizia finale, ecc.)	
2.	Rilievi accertamenti e indagini	
3.	Allacciamenti a pubblici servizi	
4.	Imprevisti ed economie in seguito a ribasso, minori spese di pubblicità, altre economie	€ 172.167,35
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
6.	Accantonamento art. 133 D.Lgs. n° 163/06 c.3 (aumento ISTAT), c.4 (aumento prezzi rilevati con DM)	
7.	Spese tecniche relative a:	
a)	incarichi di progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, incarichi e redazione pratiche catastali (incarico coordinatore sicurezza - compresa IVA e contr. 4%)	€ 3.940,73
b)	incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n° 50/2016)	€ 11.760,00
c)	assicurazione dipendenti per progettazione (art. 90 c.5 e art. 92 c.7-bis)	
d)	assicurazione dipendenti per verifiche progettazione (art. 57 D.P.R. 207/10, art. 112 D.Lgs 163/06)	
e)	importo da versare per funzionamento CUC (art. 26 convenzione CUC) (0,40% nel caso in esame)	€ 6.649,00
8.	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del Procedimento (aiuto RUP, pareri legali, ecc.) e di verifica e validazione esterna	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	

11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (esame progetti ASL, esame progetto e sopralluogo VV.FF., collaudi tecnici ISPESEL, verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
12.	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	Contributo per il finanziamento dell'Autorità LL.PP. (deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010)	
b)	I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
	b.1) IVA su lavori ed attuazione piani di sicurezza	€ 98.831,87
	b.2) IVA su incarichi ed eventuali altre imposte (4% cassa ing. o arch. , ecc.)	€ 1.059,27
TOTALE PARZ.		€ 294.408,22

TOTALE COMPLESSIVO

€ 743.644,00

4. Di **DARE ATTO** che l'importo annuale (12 mesi) del servizio è calcolato in complessivi **€ 274.033,72 IVA COMPRESA**;
5. **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa per l'importo complessivo **€ 548.067,43 comprensivo** di IVA, relativo al periodo di 24 mesi con la ditta Arca Service srl con sede in via Goldoni, 18 a Cologno Monzese (Mi) – P.IVA 06499990965 – sul bilancio 2017-2019, come segue:
 - Esercizio finanziario 2021 sull'intervento 01051.03.0700712 "Manutenzioni patrimonio – Global Service" per un importo complessivo di **€ 182.689,14**;
 - Esercizio finanziario 2022 sull'intervento 01051.03.0700712 "Manutenzioni patrimonio – Global Service" per un importo complessivo di **€ 274.033,72**;
 - Esercizio finanziario 2023 sull'intervento 01051.03.0700712 "Manutenzioni patrimonio – Global Service" per un importo complessivo di **€ 91.344,57**;
 che verranno liquidati tramite presentazioni di regolari fatture mensili secondo quanto stabilito dai documenti dell'appalto;
6. Di **PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Tersilio Tonetti, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino e che il direttore dell'esecuzione è l'arch. Alessia Andrea Anderlini, i quali non si trovano in nessun caso di conflitto di interessi, neanche potenziali;
7. Di **TRASMETTERE** il presente atto all'Area Affari Generali del Comune di Pandino per gli adempimenti annessi al contratto.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE
PUBBLICHE
TERSILIO UGO TONETTI**

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

NUM. IMP /ACC	ANNO	IMPORTO
56595	2021	182.689,14
56595	2022	274.033,72
56595	2023	91.344,57



IL RESPONSABILE FINANZIARIO
DOTT.SSA NADIA SEVERINA FONTANA

Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno per 15 giorni consecutivi.

