



COPIA

# COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA OPERE PUBBLICHE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

## DETERMINAZIONE NUMERO 377 DEL 24/08/2017.

Oggetto :

**AGGIDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E RICHIESTA PARERI DI COMPETENZA PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CAMPATE OSSARI LATO SUD EST DEL CIMITERO DI PANDINO - CIG ZCC1EFBB0D**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 02/03/2017, è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29/03/2017, è stato approvato il PEG dell'anno 2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 111 in data 26/06/2017 è stato approvato il piano delle performance e degli obiettivi 2017-2019;

**CONSIDERATO** che lo stato attuale delle campate ossari del lato sud est del cimitero di Pandino presenta uno stato di degrado tale da dover intervenire con un consolidamento;

**VISTO** che tale intervento è stato inserito nel programma triennale delle OOPP 2017-2019 elenco annuale 2017;

**VISTO** il progetto preliminare redatto dallo studio Ferla e Martinelli e presentato all'azienda ASM Pandino in data 5.03.2010 che verrà fornito come documentazione di gara;

**ATTESA** la necessità di conferire l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e predisposizione documenti per richiesta dei pareri di competenza;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n. 273 del 16.06.2017 per indire la procedura negoziata per affidamento incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e richiesta pareri di competenza per lavori di consolidamento campate ossari lato sud est del cimitero di Pandino;

**ATTESO** che alla procedura in questione sono stati invitati mediante piattaforma Sintel di Arca Lombardia i seguenti n. 5 professionisti individuati tramite estrazione tra quelli idonei e iscritti per questa tipologia di opere dall'elenco di professionisti predisposto dal Comune di Pandino e approvato con determinazione n. 225 del 25.05.2017

	<b>PROFESSIONISTA</b>	<b>LOCALITA'</b>
1	Studio Arch. Redaelli Aldo	MONZA (MB)
2	NUOVOMODO SRL	SIENA (SI)
3	STUDIO DI ARCHITETTURA ROZZA	LODI (LO)
4	CIRSTIANO CAMELLI ARCHITETTO	Montopoli in Val D'Arno (PI)
5	Architetto Giuseppe Coti	Crema (CR)

**CONSIDERATO** che n. 3 professionisti hanno presentato l'offerta e si è formulata tale graduatoria:

	<b>PROFESSIONISTA / I</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULLA BASE D'ASTA</b>
1	CIRSTIANO CAMELLI ARCHITETTO	52,108%
2	NUOVOMODO SRL	41,111%
3	Studio Arch. Redaelli Aldo	22%

**RICHIAMATO** il Verbale di gara e relativa proposta di aggiudicazione redatto il giorno 01.08.2017, pubblicato sul sito del Comune di Pandino e allegato alla presente come parte integrante e sostanziale dal quale risulta aggiudicatario provvisorio della procedura quale l'Arch. Cristiano Caramelli con studio in Montopoli Val D'Arno (PI) via Martiri della Libertà, 48 – PIVA 01916030503 che ha proposto un ribasso percentuale del 52.108% sull'importo a base d'asta di € 17.000,00 e quindi ha offerto un importo di **€ 8.141,64** oltre CASSA e IVA;

**RICHIAMATO** il "Report della procedura" n. 87369357 relativo all'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, generato dalla piattaforma SINTEL, per l'incarico professionale in questione mediante la PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la comunicazione prot. 12223 del 07.08.2017 con la quale venivano chiesti i giustificativi all'offerta presentata;

**VISTA** la comunicazione Prot. 12696 del 16.08.2017 con la quale l'Arch. Cristiano Caramelli con studio in Montopoli Val D'Arno (PI) via Martiri della Libertà, 48 – PIVA 01916030503 fornisce i giustificativi dell'offerta ritenuti congrui da questo servizio per l'espletamento dell'incarico;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale in oggetto all'Arch. Cristiano Caramelli con studio in Montopoli Val D'Arno (PI) via Martiri della Libertà, 48 – PIVA 01916030503 che ha proposto un ribasso percentuale del 52,108% sull'importo a base d'asta di € 17.000,00 e quindi ha offerto un importo di **€ 8.141,64** oltre CASSA e IVA;

**VISTO** il disciplinare di affidamento incarico allegato alla presente come parte integrante nel quale sono precisati tutti gli adempimenti del Progettista oltre alle modalità di espletamento dell'incarico;

**ATTESO** che il CIG della seguente procedura risulta essere il seguente: **ZCC1EFBB0D**;

## VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e D.Lg 56/2017 “Decreto Correttivo”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n.3 del 2017 con il quale il geom. Marcello Gazzoni è stato individuato come Responsabile dell'area Opere Pubbliche del Comune di Pandino;

**ACCERTATO** che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

**VISTO** l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, T.U.E.L. sulla competenza ad adottare il presente atto;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** gli allegati Report relativo alla procedura di gara n. **87369357** e il verbale di proposta di aggiudicazione , per l'affidamento dell'incarico professionale per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e richiesta pareri di competenza per lavori di consolidamento campate ossari lato sud est del cimitero di Pandino.
3. Di **APPROVARE** la bozza di disciplinare di incarico per le prestazioni in oggetto allegata alla presente come parte integrante
4. in esito alla procedura, di **AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** all'Arch. Cristiano Caramelli con studio in Montopoli Val D'Arno (PI) via Martiri della Libertà, 48 – PIVA 01916030503 per un importo contrattuale di € **8.141,64** oltre CASSA e IVA per un totale complessivo di € **10.330,11**;
5. di **IMPEGNARE** complessivi € **10.330,11** comprensivi di CASSA e IVA a favore dell' Arch. Cristiano Caramelli con studio in Montopoli Val D'Arno (PI) via Martiri della Libertà, 48 – PIVA 01916030503

6. di **DARE ATTO** che tale impegno rientra nel quadro economico dell'opera e viene imputato alla voce di bilancio 12092.02.0400401 "Interventi Manutentivi cimiteri area Lavori Pubblici"
7. di **DARE ATTO** che la liquidazione verrà effettuata a presentazione di regolari fatture;



**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE  
PUBBLICHE**  
F.TO MARCELLO GAZZONI

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>NUM. IMP /ACC</b>	<b>ANNO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>50500</b>	<b>2017</b>	<b>10.330,11</b>



**IL RESPONSABILE FINANZIARIO**  
F.TO CAMPANINI MARIA CHIARA

**Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno        per 15 giorni consecutivi.



F.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pandino, 01/09/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA ANGELINA MARANO**



**COMUNE di PANDINO**

**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025

P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E RICHIESTA PARERI DI COMPETENZA PER INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO CAMPATE OSSARI LATO SUD EST DEL CIMITERO DI PANDINO – CIG ZCC1EFBB0D**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di **SETTEMBRE**, nella residenza municipale del Comune di Pandino, tra i sigg.ri:

- **GAZZONI** geom. **MARCELLO** in qualità di Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Pandino per la su espressa qualifica ed in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 3 del 2017.
- e l'Arch. **CRISTIANO CARAMELLI** – Con studio in via \_\_\_\_\_ Martiri della Libertà , 48 – Montopoli Val D'Arno (PI) – P.IVA 01916030503 aggiudicatario dell'incarico professionale di cui all'oggetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Professionista".

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente affida al professionista l'incarico finalizzato alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e richiesta di pareri di competenza per lavori di consolidamento campate ossari lato sud est del cimitero di Pandino che presentano un evidente stato di degrado caratterizzato dai seguenti fenomeni non sempre compresenti:

- Fuori piombo verso l'interno del corpo degli ossari;
- Cedimento della copertura del corpo degli ossari;
- Infiltrazioni d'acqua sulla gronda con conseguente esposizione alla corrosione delle armature;
- Distacco di intonaco;
- Fessure orizzontali in corrispondenza dell'attacco tra la muratura dei loculi e la soletta;
- Fessure verticali in corrispondenza dell'attacco tra la muratura dei loculi e la parete perimetrale;

- Fessurazione nella pavimentazione con rottura delle piastrelle;
- Cedimento della pavimentazione;

L'incarico inoltre comprende tutte le attività connesse alla progettazione e la richiesta dei pareri di competenza.

Il professionista si impegna a tenere contatti e rapporti con l'amministrazione comunale per sottoporre all'esame le soluzioni proposte, nonché a tutti gli incontri e riunioni in cui L'Amministrazione ritenga necessaria la sua presenza.

Nell'elaborazione del progetto e nell'espletamento di tutte le altre attività oggetto dell'incarico, il Professionista dovrà attenersi a quanto disposto dalla normativa vigente (D.Lgs 50/2017 e L.R 33/2015 in materia di deposito sismico)

## **ART. 2 DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROGETTISTA INCARICATO**

Il professionista incaricato potrà richiedere al Committente tutti quegli elementi, elaborati, disegni, notizie che riterrà utili e necessari al corretto e completo svolgimento dell'incarico affidatogli.

Il professionista si impegna a custodire la documentazione eventualmente ricevuta e, a conclusione della prestazione, si impegna a restituirla al Committente.

## **ART. 3 CONTROLLO DELL'OPERATO DEL PROFESSIONISTA**

Il Committente si riserva di manifestare il proprio pensiero sui punti fondamentali dell'operato e durante lo svolgimento delle funzioni, oggetto del presente incarico, da parte del professionista.

Il Committente si impegna a non esigere varianti non conformi alla legislazione, alle circolari, ai regolamenti o alle norme tecniche ad oggi vigenti.

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista potrà liberamente avvalersi di dipendenti e collaboratori a sua cura e spese.

Nel caso in cui dal professionista venisse individuata la necessità di prestazioni tecniche non previste ed esulanti dalla sfera di competenze, il professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti, previo consenso del Committente; in questo caso il loro compenso sarà liquidato direttamente dal Committente, senza essere ricompreso in quello del presente disciplinare.

Il Committente autorizza l'accesso, presso la proprietà interessata, del professionista incaricato, dei collaboratori e degli eventuali professionisti specializzati.

## **ART. 4 ELABORATI PROGETTUALI DA PRESENTARE**

Il professionista, in relazione al presente incarico, dovrà sviluppare il progetto in tutti i suoi particolari e allegati, e dovrà produrre in particolare gli elaborati previsti dalla normativa vigente.

Si impegna altresì a consegnare in quadruplica copia (n°4 copie) gli elaborati cartacei ed in singola copia il formato informatico **sia modificabile che non**. L'Amministrazione Comunale potrà richiedere un numero superiore, fino ad un massimo di due, senza dover corrispondere compensi addizionali.

## **ART. 5 COMPENSI**

L'onorario per le prestazioni di cui all'oggetto del presente disciplinare è pari ad € **8.141,64** oltre CASSA e IVA per un totale complessivo di € **10.330,11**;

Resta inteso che eventuali varianti apportate/da apportare al progetto dopo la sua approvazione, eventuali varianti necessarie da apportare al progetto per intervenute modifiche ed aggiornamenti normativi indipendenti dalla volontà del progettista e intervenuti dopo l'assegnazione dell'incarico saranno economicamente riconosciute al professionista in relazione alla tariffa professionale.

Quando da parte del committente vengano richieste differenti soluzioni progettuali, l'incarico dovrà essere esteso, applicando le specifiche maggiorazioni tariffarie.

## **ART. 6 LIQUIDAZIONI PARZIALI**

Il compenso di cui all'art. 5 verrà corrisposto come segue:

- 30% alla consegna del progetto definitivo;
- 30% all'ottenimento del parere positivo della soprintendenza;
- 40% alla consegna del progetto esecutivo;

## **ART. 7 PAGAMENTI**

Il pagamento della prestazione professionale verrà effettuato da parte del Committente entro 30gg dalla presentazione delle relative fatture.

## **ART. 8 RECESSO**

Le parti potranno recedere dal presente contratto con motivata comunicazione, quando non ritengano soddisfatte le condizioni stabilite dal presente contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere l'incarico in qualsiasi momento. In tal caso il professionista avrà diritto al compenso di tutte le prestazioni svolte fino a quel momento.

## **ART. 9 IMPEGNO DEL PROFESSIONISTA**

Il presente disciplinare è sin d'ora impegnativo per il professionista incaricato nei confronti del Committente, mentre non lo è per quest'ultimo se non dopo che sia divenuta esecutiva la determina con la quale verrà aggiudicato definitivamente l'incarico e approvato il seguente disciplinare.

## **ART. 10 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE**

il professionista incaricato deve essere munito, a far data dalla stipula della presente convenzione, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

## **ART. 11 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non potranno essere definite in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito



da tre membri, di cui uno scelto dal Committente uno dal professionista ed un terzo in modo contestuale. In caso di disaccordo il terzo membro verrà designato dal Presidente del Tribunale di Cremona. Il collegio arbitrale giudicherà secondo criteri di equità. La risoluzione del collegio sarà definitiva e vincolante.

#### **ART.12 VARIE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, urbanistica, professionale ed universitaria.

Per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, alla tariffa professionale ed all'ordinamento professionale degli Architetti.

#### **ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Pandino informa il Professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **ART. 14 COMPOSIZIONE DEL DISCIPLINARE**

Il presente disciplinare di incarico è complessivamente formato da n.14 articoli e n. 4 pagine.

**IL PROFESSIONISTA**

**IL RUP**