



**ORIGINALE**

# **COMUNE DI PANDINO**

**Provincia di Cremona**

**AREA OPERE PUBBLICHE**

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

---

## **DETERMINAZIONE NUMERO 244 DEL 25/05/2018.**

**Oggetto :**

**MODIFICA DETERMINA A CONTRARRE N.215 DEL 04/05/2018 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO E SOSTITUZIONE COPERTURA EDIFICIO "EX SCUOLA MEDIA" – SOSPENSIONE TEMPORANEA DELLA PROCEDURA 96982831 ARCA SINTEL LOMBARDIA E APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG 746712634F**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con delibera di consiglio comunale n.7 del 26/02/2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- con deliberazione di giunta comunale n. 52 del 03/03/2018 è stato approvato il PEG dell'anno 2018;
- con deliberazione di C.C n. 12 del 02/05/2018 è stata approvata la variazione a "Bilancio di Previsione 2018-2020: variazione al DUP, al Bilancio di previsione e al Programma triennale Opere Pubbliche.

**CONSIDERATO** che all'interno del Piano triennale delle OOPP 2018-2020 è stato inserito il lavoro di sostituzione della copertura dell'edificio "ex medie" con la relativa rimozione e smaltimento delle lastre di amianto presenti attualmente e censite all'ASL;

**VISTI**

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;
- l'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

**RICHIAMATA** la determina a contrarre n. 215 del 04/05/2018

## **STABILITO CHE**

- per la scelta del contraente si procederà mediante espletamento di una procedura negoziata sulla piattaforma dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – Sistema di Intermediazione telematica di Regione Lombardia (SINTEL) con richiesta di offerta;
- l'elenco di tali operatori economici viene sottratto al diritto di accesso e non è oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 53 del 18 aprile 2016, n. 50;

**DATO ATTO** che con determina a contrarre n.215 del 04/05/2018 non è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per presentare la propria candidatura per la partecipazione alla procedura negoziata per i lavori di "Rimozione e sostituzione copertura edificio ex-medie" del Comune di Pandino per le seguenti motivazioni:

- L'investimento è stato recepito nel Programma triennale delle OOPP e nel Bilancio, finanziato con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione derivante dal conto del bilancio 2017 approvato con Delibera di C.C n. 11 del 02.05.2018;
- Si è reso necessario ridurre i tempi di procedura in quanto si rende necessario dare inizio ai lavori nel periodo di inattività scolastica;
- La scelta degli operatori economici, è avvenuta tra un elenco di nominativi che avevano manifestato l'interesse ad essere invitati a procedure negoziate in generale, per il Comune di Pandino, e direttamente sul portale di ARCA Sintel Lombardia individuando casualmente alcuni operatori economici che presentavano i requisiti richiesti

**CONSIDERATO** che a seguito del lancio della procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia avvenuta in data 14/05/2018 con le modalità sopradescritte, sono pervenute al Comune di Pandino numerose richieste di invito via PEC, posta elettronica e telefonicamente da operatori economici che non erano stati invitati;

**RITENUTO** di ampliare la possibilità di partecipazione attraverso una manifestazione di interesse che individui in modo specifico gli operatori economici interessati;

**RITENUTO** pertanto di sospendere temporaneamente la procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia avvenuta in data 14/05/2018 e di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che consenta a qualunque operatore in possesso dei requisiti previsti di presentare la propria candidatura alla partecipazione alla procedura in oggetto

**DATO ATTO** che verrà comunicato agli invitati alla procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia avvenuta in data 14/05/2018, la sospensione temporanea della stessa per integrazione degli atti e le nuove modalità di procedura previste dal presente atto, senza che nulla modifichi lo stato del loro invito rispetto alla procedura in essere;

**DATO ATTO** che si rende necessario consegnare i lavori, vista la natura degli stessi, nel periodo di inattività scolastica per poter procedere agli interventi più delicati evitando l'interferenza con l'attività scolastica e comunque riducendo i disagi sia per l'Affidatario che per l'attività scolastica stessa, dandone quindi carattere d'urgenza

**RITENUTO** di procedere all'approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse allegata alla presente che individua i dati e le modalità di gara e che verrà pubblicato sul portale di ARCA Sintel Lombardia e sul profilo internet del Comune di Pandino per un periodo non inferiore a 5 giorni ai sensi della Linea Guida ANAC n.4 art.5.1.4

**DATO ATTO** che si procederà ad aggiornare l'elenco degli invitati alla procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia avvenuta in data 14/05/2018 aggiungendo tutti coloro che aderiranno alla manifestazione di interesse ancorché in possesso dei requisiti e nelle modalità previste dalla stessa (esclusivamente mediante la piattaforma di ARCA Sintel Lombardia) e che il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte nonché per il sopralluogo previsto sarà di

30 giorni a partire dalla data di ripristino della procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia e dal relativo invio delle nuove lettere di invito;

**CONSIDERATO** che si è stabilito di ricorrere al criterio del minor prezzo visto che la natura ordinaria delle lavorazioni non risulta avere margini rilevanti di innovazione e miglioramento da poter giustificare la scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**ATTESO** che il CIG della seguente procedura risulta essere il seguente: **746712634F**;

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 2018 con il quale il Geom. Marcello Gazzoni è stato nominato responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino;

**RITENUTO** pertanto di adottare la presente determinazione a contrattare per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dei lavori in oggetto indicati;

**VISTI :**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs 56 del 2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

**ACCERTATO** che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

**DETERMINA**

1. di **APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **SOSPENDERE** temporaneamente la procedura negoziata n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia avvenuta in data 14/05/2018 per l'affidamento dei lavori **"Rimozione Amianto e sostituzione copertura edificio "ex medie** per un importo posto a base di gara di € 80.204,00 comprendenti l'importo di € 9.240,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso esclusa IVA, dandone comunicazione immediata sul portale di ARCA Sintel Lombardia;
3. Di **APPROVARE** l'avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente e di confermare gli allegati approvati con determina 215 del 04/05/2018 relativi alla documentazione di gara e nello specifico: bozza lettera d'invito, Allegato A (DGUE), allegato B (dichiarazione di presa visione dei luoghi), Allegato C (dichiarazione subappalto);
4. Di **PUBBLICARE** l'avviso di manifestazione di interesse sul portale di ARCA Sintel Lombardia e sul profilo internet del Comune di Pandino per un periodo non inferiore a 5 giorni visto il carattere d'urgenza ai sensi della Linea Guida ANAC n.4 art.5.1.4
5. Di **AGGIORNARE** l'elenco degli invitati alla procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia avvenuta in data 14/05/2018 aggiungendo tutti coloro che aderiranno alla manifestazione di interesse ancorché in possesso dei requisiti e nelle modalità previste dalla stessa (esclusivamente mediante la piattaforma di ARCA Sintel Lombardia) e che il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte nonché per il sopralluogo previsto sarà di

30 giorni a partire dalla data di ripristino della procedura n. 96982831 sul portale di ARCA Sintel Lombardia e dal relativo invio delle nuove lettere di invito;

6. Di **DARE ATTO** che la gara verrà aggiudicata in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (ribasso in percentuale unico e invariato) da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara;
7. Di **DARE ATTO** che l'intero quadro economico dell'opera approvato con deliberazione di G.C 186 del 28.12.2017 che ammonta a complessivi € **119.981,54**, trova copertura alla voce di bilancio corrente 04022.02.0700701 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici";
8. Di **TRASMETTERE** il presente atto nell'area comunicazioni procedura del portale di ARCA Sintel Lombardia



**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE  
PUBBLICHE**  
MARCELLO GAZZONI

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>NUM. IMP /ACC</b>	<b>ANNO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>51880</b>	<b>2018</b>	<b>119.981,54</b>



**IL RESPONSABILE FINANZIARIO**  
MARIA CHIARA CAMPANINI

**Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno        per 15 giorni consecutivi.





**COMUNE di PANDINO**  
**Provincia di Cremona**

Via Castello n° 15, 26025  
P.IVA 00135350197

[protocollo.comune.pandino@pec.it](mailto:protocollo.comune.pandino@pec.it)



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO E SOSTITUZIONE COPERTURA EDIFICIO « EX SCUOLA MEDIA »**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI PANDINO**

Visti gli articoli 36, 61 comma 4 e 157 del D. Lgs. 50/2016,

**RENDE NOTO**

Che, essendo pervenute numerose richieste di invito a seguito del lancio della procedura negoziata in oggetto identificata al numero Sintel n. 96982831 il Comune di Pandino intende espletare una manifestazione di interesse al fine di integrare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la rosa di operatori economici da invitare alla stessa.

**ATTIVITA' OGGETTO DEI LAVORI :**

I lavori in oggetto ha per oggetto, in sintesi la rimozione e lo smaltimento dell'amianto presente sulla copertura dell'edificio "ex scuola media" e la conseguente sostituzione della copertura e predisposizione della linea vita.

L'elenco dettagliato delle lavorazioni e delle forniture sarà allegato integrante della documentazione di gara. L'appalto è composto dalla seguente categoria di lavoro, determinate con riferimento all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010:

**Categoria OG1 -**

**Si richiede l'iscrizione all' Albo dei gestori ambientali nella categoria 10 (attività di bonifica di beni contenenti amianto) – categoria subappaltabile nei limiti di legge.**

**IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo a base di gara, ammonta ad € 80.204,00 inclusi oneri per la sicurezza e esclusa IVA di legge;

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.,

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs 50/2016;

I lavori in oggetto rientrano nella categoria OG1 (subappaltabile nei limiti di legge). I concorrenti interessati dovranno essere in possesso della categoria SOA indicata o possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;

La procedura negoziata è stata avviata tramite la piattaforma Sintel di Arca Lombardia. Si invitano pertanto gli interessati alla partecipazione a provvedere, se non l'avessero già fatto, all'iscrizione sulla piattaforma accreditandosi per il Comune di Pandino. I concorrenti che, in sede di lancio della procedura non risulteranno iscritti non verranno invitati.

**TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

Le imprese interessate a partecipare alla procedura negoziata dovranno far pervenire al Comune di Pandino apposita manifestazione di interesse in formato libero. La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Pandino entro le ore 9.00 del giorno 5.06.2018 esclusivamente a mezzo piattaforma SINTEL di Arca Lombardia. Non verranno prese in esame istanze arrivate attraverso altri canali (mail, pec, raccomandata, fax ecc).

Nell'oggetto dell'istanza dovrà essere indicato: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO E SOSTITUZIONE COPERTURA EDIFICIO "EX SCUOLA MEDIA"-

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

I requisiti di partecipazione richiesti verranno verificati in sede di gara e non in sede di manifestazione di interesse. Pertanto, tutti gli operatori economici che presenteranno istanza (sempre attraverso piattaforma SINTEL) verranno invitati alla procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta sottinteso che gli operatori economici già invitati alla procedura lanciata in data 14.05.2018 e attualmente sospesa, rimangono di diritto invitati e non dovranno presentare un'ulteriore manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, rinnovare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza della piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è il **Geom. Marcello Gazzoni**, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino.

Pandino, li 29.05.2018

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Gazzoni Geom. Marcello*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Pandino,, 31/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Angelina Marano