



ORIGINALE

COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA OPERE PUBBLICHE

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

DETERMINAZIONE NUMERO 415 DEL 28/09/2018.

Oggetto :

INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E CRE PER ELIMINAZIONE AMIANTO E SOSTITUZIONE COPERTURA DELL'EDIFICIO "EX MEDIE" – APPROVAZIONE REPORT DI PROCEDURA E DISCIPLINARE D'INCARICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2018 e pluriennale 2018-2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per l'anno 2018;
- con deliberazione di C.C n. 12 del 02/05/2018 è stata approvata la variazione a "Bilancio di Previsione 2018-202: variazione al DUP, al Bilancio di previsione e al Programma triennale Opere Pubbliche."

DATO ATTO che è stata espletata la gara per i lavori di eliminazione amianto e sostituzione copertura delle ex scuole medie;

RICHIAMATA la determina n°395 del 21/09/2018 di aggiudicazione definitiva dei Lavori di rimozione amianto e sostituzione copertura edificio "Ex scuola media" - CIG 746712634

VISTA la necessità di affidare dell'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e CRE per eliminazione amianto e sostituzione copertura dell'edificio "Ex scuola media";

RILEVATO che le prestazioni professionali oggetto di conferimento dell'incarico riguardano Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e CRE per eliminazione amianto e sostituzione copertura dell'edificio "Ex scuola media" e precisamente le seguenti attività:

- direzione lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di cui sopra;

- contabilità e misure secondo la normativa riguardante le opere pubbliche;
- collaudo amministrativo con il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATO l'art.111 c.1 del D.Lgs 56/2017

RILEVATO che l'architetto **FLORIANA TOSI** con sede in via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192 già incaricata della progettazione esecutiva dei lavori di cui all'oggetto, presenta un curriculum vitae idoneo e rispondente ai requisiti richiesti per l'incarico;

RITENUTO pertanto, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e 56/2017

DATO ATTO per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente, che sono state espletate le procedure di affidamento dell'incarico professionale in oggetto mediante la PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL con il portale ARCA Agenzia Regionale degli Acquisti tramite la procedura dell'affidamento diretto previa richiesta di preventivo;

RICHIAMATO il "Report della procedura" n.101356038 allegato alla presente, relativo ai lavori rimozione amianto e sostituzione copertura edificio "ex scuola medie" di Pandino, generato dalla piattaforma SINTEL, per l'incarico professionale in questione mediante la PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL dal quale si evince che l'Arch. **FLORIANA TOSI** con sede in via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192 ha offerto un importo di € **4.900** oltre CASSA (4%) e Iva di legge (22%) per un totale di € **6.217,12**;

CONSIDERATO che il prezzo offerto nella procedura, risulta congruo per il servizio suddetto e che l'Arch. **FLORIANA TOSI** con sede in via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192 è in possesso dei requisiti di cui all'art.80 e 83 del D.Lgs 50/5016;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e 56/2017 degli incarichi professionali di che trattasi all'architetto **FLORIANA TOSI** – via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192;

ATTESO che il CIG relativo all'incarico di Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e CRE per eliminazione amianto e sostituzione copertura dell'edificio "Ex scuola media" è ZD724F5589 e che il CUP è G54H17000360004;

VISTA la bozza di disciplinare d'incarico allegato al presente atto che regola l'incarico;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e D.Lg 56/2017 "Decreto Correttivo";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.5 del 2018 con il quale il geom. Marcello Gazzoni è stato individuato come Responsabile dell'area Opere Pubbliche del Comune di Pandino;

ACCERTATO che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, T.U.E.L. sulla competenza ad adottare il presente atto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di APPROVARE il "Report della procedura" n. 101356038 allegato alla presente, relativo ai lavori Il lotto di lavori di adeguamento normativo e funzionale dello stadio comunale di Pandino

3. di APPROVARE la bozza di disciplinare d'incarico allegato alla presente;

4. di AFFIDARE l'incarico professionale Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e CRE per eliminazione amianto e sostituzione copertura dell'edificio "Ex scuola media" di Pandino, all'architetto **FLORIANA TOSI** con sede in via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192 per un importo di € **4.900** oltre CASSA (4%) e Iva di legge (22%) per un totale di € **6.217,12**;

5. di IMPEGNARE complessivi € **6.217,12** comprensivi di CASSA (4%) ed Iva (22%) per le attività inerenti la Direzione Lavori delle opere di rimozione amianto e rifacimento copertura dell'edificio "Ex scuole medie" di Pandino a favore dell'architetto **FLORIANA TOSI** con sede in via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192V;

6. di DARE ATTO che l'impegno di € **6.217,12** relativo all'incarico di Direzione Lavori delle opere di rimozione amianto e rifacimento copertura dell'edificio "Ex scuole medie" di Pandino viene imputato alla voce di spesa 04022.02.0700701;

7. che il CIG relativo all'incarico di Direzione Lavori delle opere di rimozione amianto e rifacimento copertura dell'edificio "Ex scuola media" di Pandino è ZD724F5589

8. Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;

9. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

10. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016



**IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE
PUBBLICHE
MARCELLO GAZZONI**

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

NUM. IMP /ACC	ANNO	IMPORTO
52416	2018	-6.217,12
52417	2018	6.217,12



**IL RESPONSABILE FINANZIARIO
MARIA CHIARA CAMPANINI**

Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 09/10/2018 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
Manzoni Margherita Maria



COMUNE di PANDINO
Provincia di Cremona

Via Castello n° 15, 26025
P.IVA 00135350197

protocollo.comune.pandino@pec.it



DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E CRE PER LAVORI DI RIMOZIONE AMINATO E SOSTITUZIONE COPERTURA DELLE EX SCUOLE MEDIE

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno _____ del mese di **OTTOBRE**, nella residenza municipale del Comune di Pandino, tra i sigg.ri:

- **GAZZONI** geom. **MARCELLO** in qualità di Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Pandino il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Pandino per la su espressa qualifica ed in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 5 del 2018.
- e l'Arch. **FLORIANA TOSI** – via Marconi, 3, 26020 Madignano (CR) – P.IVA 01370810192 aggiudicatario dell'incarico professionale di cui all'oggetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Professionista".

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al professionista l'incarico sotto riportato, finalizzato ai lavori di rimozione amianto e rifacimento copertura dell'edificio "Ex scuole medie" di Pandino:

- direzione lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di cui sopra;
- contabilità e misure secondo la normativa riguardante le opere pubbliche;
- collaudo amministrativo con il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Le lavorazioni previste sono specificate nel progetto esecutivo che il professionista ha accettato integralmente in sede di gara.

L'incarico comprende tutte le attività connesse con la figura del Direttore dei Lavori di Opera Pubblica meglio specificate dall'art. 101 del D.Lgs 50/2016.

ART. 2 CONTROLLO DELL'OPERATO DEL PROFESSIONISTA

Il Committente si riserva di manifestare il proprio pensiero sui punti fondamentali dell'operato e durante lo svolgimento delle funzioni, oggetto del presente incarico, da parte del professionista.

Il Committente si impegna a non esigere varianti non conformi alla legislazione, alle circolari, ai regolamenti o alle norme tecniche ad oggi vigenti.

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista potrà liberamente avvalersi di dipendenti e collaboratori a sua cura e spese.

Nel caso in cui dal professionista venisse individuata la necessità di prestazioni tecniche non previste ed esulanti dalla sfera di competenze, il professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti, previo consenso del Committente; in questo caso il loro compenso sarà liquidato direttamente dal Committente, senza essere ricompreso in quello del presente disciplinare.

Il Committente autorizza l'accesso, presso la proprietà interessata, del professionista incaricato, dei collaboratori e degli eventuali professionisti specializzati.

ART. 3 ADEMPIMENTI

Il direttore dei Lavori opererà sulla base di istruzioni e ordini di servizio ricevuti dal Responsabile Unico del Procedimento, necessarie a garantire la regolare esecuzione dei lavori.

Dovrà:

- Presentare periodicamente (almeno 1 giornale dei lavori settimanale e comunque a richiesta) un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni;
- Trasmettere al Rup, che dovrà essere costantemente aggiornato, relazioni, verbali e perizie a seconda delle circostanze e delle situazioni che si vengono a creare durante l'esecuzione dei lavori;
- Esercitare potere dispositivo nei confronti del Direttore tecnico di cantiere dell'impresa esecutrice assicurando la conformità dell'opera al progetto esecutivo;
- Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Procedere alla segnalazione al Rup, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'art. 105 del Codice in materia di subappalto, in particolare controlla che i subappaltatori e i subcontraenti comunicati dall'impresa svolgano effettivamente la parte di prestazione ad essi affidate nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- Eseguire attività di controllo sull'impresa anche tramite ordini di servizio;
- Redigere il verbale di consegna (anche in via d'urgenza nei casi indicati all'art. 32 comma 8 del Codice) dei lavori valutando lo stato di consistenza dei luoghi in contraddittorio con l'impresa esecutrice;
- Rilasciare i certificati di ultimazione lavori e il certificato di regolare esecuzione;
- Provvedere all'accettazione dei materiali, verificando che i componenti corrispondano alle prescrizioni del capitolato speciale e ai contenuti dell'offerta presentata in sede di gara;
- Fornire al Rup l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni per dare atto a modifiche e varianti contrattuali ai sensi dell'art. 106 del Codice e, se presenti, invia al Rup

apposita relazione indicando i motivi. E' comunque responsabile delle lavorazioni in variante, o addizioni al progetto che non siano state approvate dalla Stazione Appaltante. Nel caso, invece, in cui le varianti non siano state da lui predisposte, dispone all'impresa la rimessa in ripristino;

- Effettuare il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera attraverso la compilazione dei documenti contabili provvedendo a classificare e misurare le lavorazioni eseguite;

ART. 4 UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Il direttore lavori potrà essere coadiuvato da collaboratori, direttori operativi e ispettori di cantiere, che devono essere dotati di adeguata competenza e professionalità. I nominativi di coloro che saranno presenti in cantiere devono essere comunicati alla Stazione Appaltante;

ART. 5 COMPENSI

L'onorario per le prestazioni di cui all'oggetto del presente disciplinare è pari ad € **4.900,00** oltre CASSA e IVA per un totale complessivo di € **6.217,12**;

ART. 6 LIQUIDAZIONI PARZIALI

Il compenso di cui all'art. 6 verrà corrisposto come segue:

- 10% all'atto dell'inizio dei lavori;
- 80% ripartito secondo gli Stati di Avanzamento dei Lavori;
- 10% corrispondente alla liquidazione finale della Parcella entro 60gg dalla data di rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione;

ART. 7 PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione professionale verrà effettuato da parte del Committente entro 30gg dalla presentazione delle relative fatture.

ART. 8 RECESSO

Le parti potranno recedere dal presente contratto con motivata comunicazione, quando non ritengano soddisfatte le condizioni stabilite dal presente contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere l'incarico in qualsiasi momento. In tal caso il professionista avrà diritto al compenso di tutte le prestazioni svolte fino a quel momento.

ART. 9 IMPEGNO DEL PROFESSIONISTA

Il presente disciplinare è sin d'ora impegnativo per il professionista incaricato nei confronti del Committente, mentre non lo è per quest'ultimo se non dopo che sia divenuta esecutiva la determina con la quale verrà aggiudicato definitivamente l'incarico e approvato il seguente disciplinare.

ART. 10 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE

il professionista incaricato deve essere munito, a far data dalla stipula della presente convenzione, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

ART. 11 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non potranno essere definite in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Committente uno dal professionista ed un terzo in modo contestuale. In caso di disaccordo il terzo membro verrà designato dal Presidente del Tribunale di Cremona. Il collegio arbitrale giudicherà secondo criteri di equità. La risoluzione del collegio sarà definitiva e vincolante.

ART.12 VARIE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, urbanistica, professionale ed universitaria.

Per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, alla tariffa professionale ed all'ordinamento professionale degli Architetti.

ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Pandino informa il Professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ART. 14 COMPOSIZIONE DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare di incarico è complessivamente formato da n.14 articoli e n. 4 pagine.

IL PROFESSIONISTA

IL RUP

Report della Procedura INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E CRE PER INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO E SOSTITUZIONE COPERTURA EDIFICIO "EX SCUOLA MED... n. 101356038 effettuata da Comune di Pandino

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	3
Comunicazioni di Procedura	4

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	101356038
<i>Nome Procedura</i>	INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' E CRE PER INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO E SOSTITUZIONE COPERTURA EDIFICIO "EX SCUOLA MEDIA" DI PANDINO
<i>Codice CIG</i>	ZD724F5589
<i>Num. Protocollo</i>	2043405
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

Codici categorie Professioni Regolate PRO.06.05.01 - DIRETTORE LAVORI.

Inclusione delle offerte sopra la base dasta: Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento marcello gazzoni

Nome Ente Comune di Pandino

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Modalità offerta economica? Valore economico

Base dell'asta 5.243,75000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 19 settembre 2018 14.47.58 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 21 settembre 2018 9.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
allegato A	dichiarazione	Amministrativo	Libero		Testo	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	TOSI FLORIANA ARCHITETTO
<i>Login</i>	user_153137

<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01370810192
<i>Indirizzo</i>	VIA MARCONI, 3, 26020 MADIGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3204826951

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1537397340832
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	TOSI FLORIANA ARCHITETTO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 20 settembre 2018 0.49.00 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	4.900,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	gazzoni marcello
<i>Login</i>	user_150829
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Pandino (00135350197)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.comune.pandino@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0373973320

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	TOSI FLORIANA ARCHITETTO
-------------	--------------------------

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	TOSI FLORIANA ARCHITETTO (01370810192)
<i>Indirizzo email</i>	florianalaura.tosi@archiworldpec.it
<i>Num. telefono</i>	3204826951
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	aggiudicazione

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.