

COMUNE di PANDINO

Provincia di Cremona

P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche
- L. 41/1986, art. 32 c. 21 - L. 104/1992, art. 24 c. 9 -

Quadro progettuale

Area centrale - Pandino capoluogo

Area comunale - Gradella e Nosadello

Allegato C.2.2 - Stima dei costi

dicembre 2024

Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
STUDIO AMBIENTE
Via Giuliana Ronzoni, 12 - 20811 Cesano Maderno (MB)
Tel. / fax +39 0362 500200 - studio@studioambiente.org

Allegato C.2.2 - Stima dei costi

Stima dei costi di intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche (EBA), fisiche e percettive.

Per ogni edificio/infrastruttura sono stati stimati i costi di intervento riferiti alle diverse categorie di problematicità del *quadro conoscitivo*.

La stima dei costi per i quattro gruppi di infrastrutture, è riferita alle singole voci degli interventi - costi standard di cui all'Allegato C.3.

Le seguenti tabelle sintetizzano la stima dei costi per edificio/struttura dei gruppi A., B., C., D., E.

Categorie di problematicità	N.
Accessibilità spazi e percorsi esterni	1.
Accessibilità ambienti interni e spazi di distribuzione	2.
Accessibilità collegamenti verticali	3.
Accessibilità e fruibilità servizi igienici	4.
Orientamento percorsi esterni (per disabili sensoriali)	5.
Orientamento ambienti interni (per disabili sensoriali)	6.

➤ Stima dei costi di intervento

▪ Tab. 01 - Gruppo A. - Edifici comunali

Codice	Gruppo A.	Ctg problematicità						Voce	Quantità	Costo	
		n.	Edificio / struttura	1	2	3	4				5
01.A.1	Castello Visconteo – Municipio – Sale polifunzionali - Biblioteca	X						1.1 b	1.200/60	72.000,00	
								1.1 d	300/50	15.000,00	
								1.4 d	5/400	2.000,00	
		X						1.9 a	2/2500	5.000,00	
			X					2.6	2/850	1.700,00	
				X				3.2	2/32.000	64.000,00	
					X			4.1	4/10.000	40.000,00	
						X		4.2	2/4.800	9.600,00	
							X	5.3c	2/1.300	2.600,00	
							X	5.3b	4/395	1.580,00	
						X	6.2a	2/1.300	2.600,00		
						X	6.2b	2/395	790,00		
Totale											216.870,00

Codice	Gruppo A.	Ctg problematicità						Voce	Quantità	Costo	
		n.	Edificio / struttura	1	2	3	4				5
01.A.2	Carabinieri	X						1.4b	1/1.500	1.500,00	
								1.12a	100/15	1.500,00	
			X					2.5b	1/50	50,00	
				X				3.6b	1/800	800,00	
Totale											3.850,00

01.A.3	Cimitero	X						1.8c	2.000/36	72.000,00
								1.4d	10/400	4.000,00
								1.8a	20/20	400,00
								1.13	1/4.000	4.000,00
								1.15	3/150	450,00
			X					2.1b	1/3000	3.000,00

		X						4.1	1/10.000	10.000,00
							X	6.2	4/1300	5.200,00
Totale										99.050,00
01.A.5	Scuola I° Invernizzi	X						1.9a	1/2.500	2.500,00
			X					2.3b	500/36	18.000,00
			X					2.5b	2/50	100,00
				X				3.6b	4/800	3.200,00
						X		5.1c	20/85	1.700,00
							X	6.1	20/95	1.900,00
Totale										27.400,00
01.A.6	Scuola II° Berinzaghi		X					2.5b	2/50	100,00
		X						1.7	1/20500	20.500,00
			X					2.6	1/850	850,00
							X	6.1	30/95	2.850,00
Totale										24.300,00
01.A.8	Stadio	X						1.7	1/25500	25.500,00
					X			4.1	1/10000	10.000,00
Totale										35.500,00
01.A.9 – 01.A.10	Piscina – campi coperti	X						1.4e	30/120	3.600,00
		X						1.13	1/4000	4.000,00
		X						1.14a	10/100	1.000,00
				X				3.5	1/14000	14.000,00
								3.6b	2/800	1.600,00
							X	6.1	30/95	2.850,00
Totale										26.850,00
02.A.1	Cimitero Gradella		X					2.3c	200/50,00	10.000,00
					X			4.1	1/10.000	10.000,00
						X		5.1c	20/115	3.000,00
							X	6.1	10/95,00	950,00
Totale										23.950,00
03.A.1	Cimitero Nosadello		X					2.3c	1000/50	50.000,00
					X			4.2	1/4800	4.800,00
						X		5.1e	20/115	3.000,00
							X	6.1	30/95	2.850,00
Totale										60.650,00
03.A.2	Scuola infanzia Nosadello		X					2.7.	2/120	240,00
Totale										240,00

03.A.3	Scuola I° Nosadello		X					2.5b	1/50	50,00
				X				3.5	1/14000	14.000,00
						X		5.1e	12/85	1.020,00
							X	6.1	10/95	950,00
Totale										16.020,00

Totale gruppo A.	534.680,00
-------------------------	-------------------

Tab. 02.1 - Gruppo B. - Parchi e giardini

Codice	Gruppo B.	Ctg problematicità						Voce	Quantità	Costo
		1	2	3	4	5	6			
01.B.1v	Parco Stella	X						1.4c	1/300	300,00
			X					2.3c	10/50	500,00
						X		5.1e	30/85	2.550,00
						X		5.3b	1/395	395,00
		X						1.17	20/115	2.300,00
Totale										6.045,00
01.B.2v	Parco S. Denis	X						1.4b2	1/650	650,00
			X					2.3c	10/50	500,00
						X		5.1e	30/85	2.550,00
						X		5.3b	1/1395	395,00
Totale										4.095,00
01.B.3v	Area cani – Parco S. Denis		X					2.3c	10/50	500,00
			X					2.8	5/400	2.000,00
						X		5.1e	30/85	2.550,00
						X		5.3b	1/395	395,00
Totale										5.445,00
01.B.4v	Parco via Donatori	X						1.12a	100/15	1.500,00
		X						1.12b	1/115	300,00
		X						1.17	60/110	6.600,00
						X		5.1	12/85	1.020,00
						X		5.3	1/395	395,00
Totale										9.815,00
01.B.5v	Giardino Nassiriya	X						1.8a	200/20	4.000,00
		X						1.12b	2/300	600,00
		X						1.17	40/110	4.400,00
						X		5.1	12/85	1.020,00
						X		5.3	1/395	395,00
Totale										10.415,00
01.B.6v	Parco laghetto	X						1.8d	1.200/50	60.000,00
		X						1.12b	2/300	600,00
		X						1.17	60/110	6.600,00
			X					2.8	10/400	4.000,00
						X		5.1c	20/85	1.700,00
						X		5.3	4/395	1.580,00
Totale										74.580,00

01.B.7v	Parco lago Gerundo	X						1.5a	4/60	240,00
		X						1.12b	1/300	300,00
		X						1.15	6/150	900,00
		X						1.17	60/110	6.600,00
			X					2.8	10/400	4.000,00
							X	5.1c	20/85	1.700,00
							X	5.3	4/395	1.580,00
Totale										74.580,00
03.B.1v	Giardino comunale Nosadello	X						1.17	40/110	4.400,00
			X					2.8	4/400	1.600,00
Totale										6.000,00
Totale gruppo B. - parchi e giardini										190.975,00

Tab. 02.2 - Gruppo B. - Parcheggi

Codice	Gruppo B.	Ctg problematicità						Voce	Quantità	Costo
		1	2	3	4	5	6			
n.	Edificio / struttura							n.	.. / Euro	Euro
01.B.1p	Largo Stroppa	X						1.4c	4/300	1.200,00
		X						1.12b	3/300	900,00
								1.12a	80/2/15	2.400,00
						X		5.1c	6/115	690,00
Totale										5.190,00
01.B.2p	Via Zara (A)	X						1.4c	1/300	300,00
								1.8°	2/50/20	2.000,00
								1.9a	1/2500	2.500,00
		X						1.12b	2/300	600,00
								1.12a	40/2/15	1.200,00
				X		5.1c	6/115	690,00		
Totale										7.290,00
01.B.2p	Via Zara (B)	X				X		1.9a	1/2500	2.500,00
								5.1c	6/115	690,00
Totale										3.190,00
01.B.3p	Via dei Caduti	X						1.4b	2/300	600,00
		X						1.5a	3/60	180,00
		X						1.8a	1/50/20	1.000,00
		X						1.13	1/4000	4.000,00
		X						1.15	3/150	450,00
			X					2.3b	5/36	180,00
Totale										6.410,00
01.B.4p	Via Stadio	X						1.12a	1/30/15	450,00
		X						1.12b	2/300	600,00
			X					2.3b	3700/36	133.200,00
		X						1.9b	1/250	250,00
Totale										134.500,00
01.B.5p	Via Negri	X						1.12a	90/2/15	2.700,00
		X						1.12b	1/300	300,00
Totale										3.000,00
01.B.6p	Via Fontana	X						1.12a	50/2/15	1.500,00
		X						1.12b	2/300	600,00
		X						1.9b	2/250	500,00
Totale										2.600,00

01.B.7p	Via Fontana	X						1.12a	80/2/15	2.400,00	
		X						1.12b	2/300	600,00	
		X						1.9b	2/250	500,00	
Totale										3.500,00	
01.B.8p	P.zza V. Emanuele III	X							1.12b	30/4/300	1.200,00
									1.4b1	5/1500	7.500,00
									1.12b	3/300	900,00
									5.1a	30/125	2.550,00
Totale										12.150,00	
01.B.9p	Circonvallazione B	X						1.9b	7/250	1.750,00	
			X					2.3c	7000/50	350.000,00	
Totale										351.750,00	
01.B.10p	Via Borgo Roldi	X						1.4c	1/300	300,00	
Totale										300,00	
01.B.11p	P.zza Borromeo	X						1.12a	80/15	1.200,00	
		X						1.12b	2/300	600,00	
Totale										1.800,00	
01.B.12p	Via Roggetto	X						1.4e	20/120	2.400,00	
		X						1.13	1/4000	4.000,00	
		X						1.14a	16/100	1.600,00	
		X						1.15	4/150	600,00	
		X						5.1c	3/115	690,00	
Totale										9.290,00	
01.B.13p	Via Baracca									000,00	
Totale										000,00	
01.B.14p	Via Caduti Nassiriya	X						1.9b	1/300	300,00	
		X						1.12b	2/300	600,00	
Totale										900,00	
01.B.15p	Circonvallazione A									000,00	
Totale										000,00	
01.B.16p	Via Negri - MSV	X						1.12a	90/2/15	2.700,00	
		X						1.12b	1/300	300,00	
Totale										3.000,00	
01.B.17p	Via Borgo Roldi – Tommasone - MSV	X						1.12b	1/300	300,00	
Totale										300,00	
01.B.18p	Via De Gasperi - MSV	X						1.12b	1/300	300,00	
Totale										300,00	
01.B.19p	Via De Gasperi - MSV	X						1.12b	1/300	300,00	
Totale										300,00	
01.B.1m	P.zza V. Emanuele III - Mercato									000,00	
02.B.1p	Via Maggior - Trieste	X						1.4b1	30/50	1.500,00	
		X						1.5b	10/100	1.000,00	
Totale										2.500,00	
03.B.1p	P.zza Risorgimento	X							1.12a	30/4/300	1.200,00
									1.4c	2/300	600,00
									1.12b	2/300	600,00
									1.13	1/4000	4.000,00
									5.1a	30/125	2.550,00
Totale										8.950,00	

03.B.2p	Via Baracca									000,00
Totale										000,00
03.B.3p							X	1.4c	2/300	600,00
								1.8c	50/36	1.800,00
								1.12a	50/15	750,00
								5.1a	10/125	1.250,00
Totale										4.400,00
Totale gruppo B. - parcheggi										102.610,00

Tab. 03 - Gruppo C. - edifici non comunali

Codice	Gruppo C.	Ctg problematicità						Voce	Quantità	Costo	
		1	2	3	4	5	6				n.
01.C.1	Chiesa S. Marta	X						2.7	10/120	1.200,00	
				X				3.5	1/14000	14.000,00	
						X		5.1e	12/85	1.020,00	
Totale											1.220,00
01.C.2	Chiesa S. Margherita	X						2.7	10/120	1.200,00	
						X		5.1a	12/125	1.500,00	
Totale											2.220,00
01.C.3	Santuario Madonna del Riposo	X						1.10b	1/2450	2.450,00	
						X		5.1a	12/125	1.500,00	
Totale											3.950,00
01.C.4	Scuola Infanzia paritaria "Calleri e Gamondi"	X						1.12a	30/15	450,00	
								1.12b	1/300	300,00	
								1.4c	1/300	300,00	
								1.1d	30/50	1.500,00	
								1.9b	1/250	250,00	
Totale											2.800,00
01.C.5	Oratorio via Milano – vds 01.C.4	Totale									0,00
01.C.6	Oratorio S. Luigi – vds 01.B.11	Totale									0,00
01.C.10	Istituto caseario statale e convitto	Totale									0,00
01.C.11	ASST - Casa di Comunità	X						1.5b	1/100	100,00	
		X						1.9b	1/250	250,00	
		X						1.8c	200/36	720,00	
						X		5.1e	12/85	1.020,00	
Totale											2.090,00
01.C.12	RSA – Ospedale dei Poveri	X						1.4	50/30	1.500,00	
			X					1.9b	1/250	250,00	
						X		5.1e	24/85	2.040,00	
								5.4e	2/3/100	600,00	
Totale											4.390,00
01.C.15	Asilo nido "Castello Magico"	X						1.12a	60/15	900,00	

		X						1.12b	1/250	250,00
		X						1.8a	50/20	1.000,00
Totale										2.150,00
01.C.16	Asilo nido "la Tata"	X						1.12b	1/250	250,00
Totale										250,00
01.C.18	Ufficio postale – via S. da Pandino	X						1.4d	1/400	400,00
					X			5.1a	6/125	750,00
Totale										1.150,00
d01.C.19	Farmacia Taccani – via Umberto I°	X						1.4d	1/400	400,00
		X						1.5e	6/125	760,00
Totale										1.150,00
01.C.20	Banca Popolare di Sondrio	X						1.4d	1/400	400,00
Totale										400,00
01.C.21	BCC Cremasca – Circonvallazione C.	X						1.4d	1/400	400,00
		X						1.4e	30/120	3.600,00
Totale										4.000,00
01.C.22	Credit Agricol – via Milano	X						1.4e	30/120	3.600,00
		X						1.4b	1/1500	1.500,00
Totale										0,00
01.C.23	Unicredit – via Battisti			X				3.6b	2/800	1.600,00
Totale										1.600,00
01.C.24	BPM via Beccaria									0,00
Totale										0,00
01.C.25	BCC – via Castello		X					2.4a	2/100/40	8.000,00
Totale										8.000,00
01.C.26	Fideuram – via Castello		X					2.4a	2/100/40	8.000,00
Totale										8.000,00
01.C.30	Famila - msv via Tommasone	X						1.9b	1/250	250,00
		X						1.5b	2/3/100	600,00
Totale										850,00
01.C.31	MD – msv - vds 01. B.17p									0,00
Totale										0,00
01.C.32	– msv – via De Gasperi	X						1.9b	1/250	250,00
Totale										250,00
01.C.33	– msv – via De Gasperi	X						1.9b	1/250	250,00
Totale										250,00
Totale gruppo C										44.720,00

Tab. 04 - Gruppo D.

▪ **Itinerario 1 – Maggiore - Gradella**

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo	
n.	Tratta percorso	1	2	3	4	5	6	n.	../Euro	Euro	
1	Maggiore - Gradella	X						1.4 c)	12/300,00	3.600,00	
		X						1.4 e)	1/30/120	3.600,00	
		X						1.12 a)	6/30/15,00	2.700,00	
		X						1.12b)	7/300,00	2.100,00	
		X						1.12b)	3/300,00	900,00	
		X						1.8 a)	10/50/20,00	10.000,00	
									1.5b)	15/100,00	1.500,00
		X						1.5c)	3/1.000,00	3.000,00	
		X						1.15	11/2/150	3.300,00	
					X		5.1e	14/6/85	7.140,00		
Totale									37.840,00		

▪ **Itinerario 2**

2	Via Maggiore – De Gasperi – Eroi Aria, Roggetto	X						1.4 c)	14/300,00	4.400,00
		X						1.4 e)	20/120,00	2.400,00
		X						1.12a)	7/30/15,00	3.150,00
		X						1.12b)	16/300,00	4.800,00
		X						1.8 a)	200/20,00	4.000,00
		X						1.5 b)	3/100,00	300,00
		X						1.5 c)	3/1000,00	3.000,00
							X		5.1 e)	24/85,00
					X		5.4 f)	3/800,00	2.400,00	
Totale									26.490,00	

▪ **Itinerario 3**

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo	
n.	Tratta percorso	1	2	3	4	5	6	n.	../Euro	Euro	
3	Indipendenza (Nosadello)	X						1.4 c)	12/300,00	3.600,00	
		X						1.4 e)	1/30/120	3.600,00	
		X						1.12 a)	6/30/15,00	2.700,00	
		X						1.12b)	7/300,00	2.100,00	
		X						1.12b)	3/300,00	900,00	
		X						1.8 a)	10/50/20,00	10.000,00	
									1.5b)	15/100,00	1.500,00
		X						1.5c)	3/1.000,00	3.000,00	
							X		5.1e	10/6/85	5.100,00
X							1.11	4/1600,00	6.400,00		
Totale									38.900,00		

▪ Itinerario 3

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo
		1	2	3	4	5	6			
n.	Tratta percorso	1	2	3	4	5	6	n.	../Euro	Euro
3	Indipendenza	X						1.4 c)	12/300,00	3.600,00
		X						1.4 e)	1/30/120	3.600,00
		X						1.12 a)	6/30/15,00	2.700,00
		X						1.12b)	7/300,00	2.100,00
		X						1.12b)	3/300,00	900,00
		X						1.8 a)	2/50/20,00	2.000,00
		X						1.5b)	15/100,00	1.500,00
		X						1.15	11/2/150	3.300,00
					X		5.1e	14/6/85	7.140,00	
Totale									26.840,00	

▪ Itinerario 4

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo	
		1	2	3	4	5	6				
n.	Tratta percorso	1	2	3	4	5	6	n.	../Euro	Euro	
4	Maggiore - Gradella	X						1.4 c)	12/300,00	3.600,00	
		X						1.4 e)	1/30/120	3.600,00	
		X						1.12 a)	6/30/15,00	2.700,00	
		X						1.12b)	7/300,00	2.100,00	
		X						1.12b)	3/300,00	900,00	
		X						1.15	11/2/150	3.300,00	
							X		5.1e	14/6/85	7.140,00
							X		5.3c	4/1300	5.200,00
							X		5.4 f)	3/800,00	2.400,00
		X							1.11	4/1600,00	6.400,00
Totale									37.340,00		

▪ Itinerario 5

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo
		1	2	3	4	5	6			
5	Circonv. ABCD – Garibaldi - Roggetto	X						1.4 c)	4/300,00	1.200,00
		X						1.4 e)	3/10/120,00	3.600,00
		X						1.5 b)	7/100,00	700,00
		X						1.11	4/1.600,00	8.400,00
		X						1.12a)	5/30/15,00	2.250,00
		X						1.12b)	7/300,00	2.100,00
						X	5.1 e)	42/85,00	3.570,00	
Totale									21.820,00	

▪ Itinerario 6

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo
		1	2	3	4	5	6			
	Europa	X						1.2 a)	2/100/1200,00	240.000,00
		X						1.12a)	2/30/15,00	900,00
		X						1.12b)	17/300,00	5.100,00
		X						1.5 c)	3/1000	3.000,00
		X						1.8 a)	50/20,00	1.000,00
		X						1.10b)	2/1500,00	3.000,00
		X						1.11	4/1600,00	6.400,00
		X						1.13	5/4000,00	20.000,00
							X		5.1 e)	10/6/85,00
Totale							Itinerario 6		289.600,00	

▪ Itinerario 7

Itinerario	Gruppo D	Categorie problematicità						Voce	Quantità	Costo
		1	2	3	4	5	6			
n.	Tratta percorso							n.	../Euro	Euro
7	Torchiera – Zara - Vignola	X						1.4 c)	12/300,00	3.600,00
		X						1.4 e)	1/30/120	3.600,00
		X						1.12 a)	6/30/15,00	2.700,00
		X						1.12b)	7/300,00	2.100,00
		X						1.12b)	3/300,00	900,00
		X						1.8 a)	5/50/20,00	5.000,00
		X						1.5b)	15/100,00	1.500,00
						X	5.1e	4/6/85	2.040,00	
Totale										21.440,00

▪ Itinerario 8

8	Zecca – Baracca – D’Annunzio	X						1.4 c)	11/300,00	3.300,00
		X						1.12b)	5/300,00	1.500,00
		X						1.8 a)	5/50/20,00	5.000,00
		X						1.5d)	1/1.000,00	1.000,00
							X	5.4 f)	2/800,00	1.600,00
							X	5.1 e)	7/6/85,00	3.140,00
Totale										15.540,00

▪ Itinerario 9

9	Martiri della Libertà	X						1.12b)	10/300,00	3.000,00
		X						1.8 a)	5/50/20,00	5.000,00
		X						1.5b)	10/100,00	1.000,00
		X						1.5d)	2/1.000,00	2.000,00
							X	5.4 f)	4/800,00	3.200,00
Totale										14.200,00

Totale gruppo D.	530.010,00
-------------------------	-------------------