

Allegato E.2.

MISURA 5 – Richiesta di contributo a fondo perduto a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto (DGR N° X/6465 del 10/04/2017)

ACCORDO

TRA

Il sig./sig.ra

proprietario dell'alloggio sito in:

Via/n.

Comune

Provincia

CAP

Dati catastali (fg, map, sub)

E

Il Comune di

Rappresentato da

E

Comunità Sociale Cremasca quale gestore della misura e ente erogatore il contributo

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTO che la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTA la DGR N. X/6465 del 10/04/2017 "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, Anno 2017" che nell'Allegato 1, Art. 5 Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche delle iniziative, in relazione alla Misura 5 riporta che: *"Incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti"*;

RICHIAMATO che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l'assegnazione del contributo regionale, in ragione dell'esigenza di incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- mettere a disposizione l'alloggio sopra indicato entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo, e per un periodo di almeno tre anni;
- stipulare un contratto di locazione deve essere stipulato a canone concordato - L. 431/1998 o comunque a canone inferiore al libero mercato, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato;

il proprietario è inoltre a conoscenza che:

- I nuclei familiari potranno essere indicati dal Comune/Ambito.

Il Comune di _____

rappresentato da _____

Si impegna a:

- proporre al proprietario possibili nuclei familiari, in condizioni di vulnerabilità sul mercato delle locazioni private ma comunque in grado di sostenere un canone moderato/adequato;

-realizzare per tale nucleo familiare un'azione di accompagnamento volta al monitoraggio degli impegni economici e alla sua promozione sociale, attraverso la sottoscrizione di un patto di servizio a beneficio della comunità dei residenti e del contesto abitativo"

- per il tramite di Comunità Sociale Cremasca si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo massimale a fondo perduto di € 4000,00 a titolo di rimborso una volta che l'alloggio verrà messo a disposizione e previa la presentazione di apposita domanda di rimborso corredata dei seguenti documenti:

- 1) fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per lavori di manutenzione e messa a norma impianti;
- 2) copia del contratto di locazione a canone concordato, o inferiore al libero mercato, di durata di almeno 3 anni;

Il contributo sarà erogato alle seguenti coordinate bancarie comunicate dal proprietario

IBAN: _____

Banca: _____

Intestazione conto: _____

In caso di società indicare:

Ragione Sociale _____

Rappresentante Legale (nome- cognome) _____

Partita IVA / codice fiscale _____

Sede legale _____

Qualora il proprietario dell'alloggio, senza giustificato motivo, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo è revocato.

Luogo _____, lì _____



Regione
Lombardia



Comunità
Sociale
Cremasca



Ambito Distrettuale Cremasco

Firma

proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma

rappresentante del Comune

Firma

rappresentante di Comunità Sociale Cremasca a.s.c.