

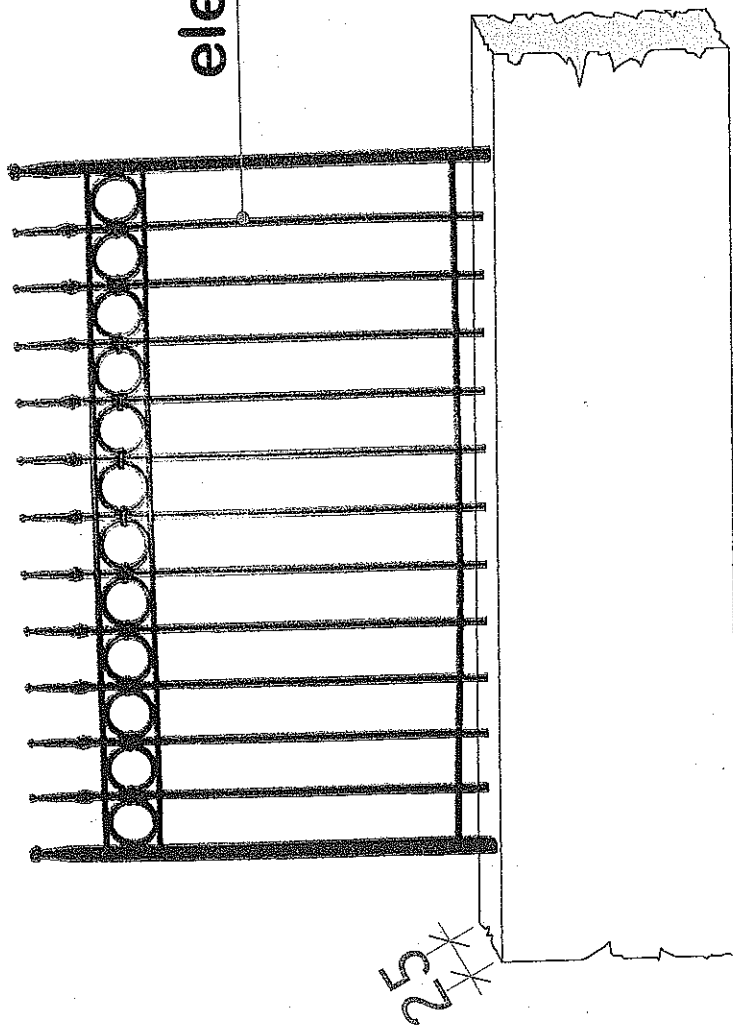
ART. 33 ter – Zona C6 residenziale di ristrutturazione urbanistica.

- 33 ter 1 Indice di fabbricabilità territoriale 0,75 mc/mq.
- 33 ter 2 Obbligo di Piano Attuativo Convenzionato esteso a tutta l'area perimetrata.
- 33 ter 3 Il calcolo superficie territoriale verrà effettuato al lordo delle strade, dei parcheggi interni e delle aree destinate a standard.
- 33 ter 4 Standards urbanistici: è obbligatorio reperire all'interno del comparto la superficie da destinare a verde pubblico indicata nelle tavole. Il reperimento delle superfici di cui sopra è da considerarsi aggiuntivo allo standard di legge. Lo standard di legge potrà essere monetizzato salvo per quanto riguarda i parcheggi pubblici. Lo standard di parcheggio pubblico dovrà essere reperito prioritariamente negli spazi indicati nelle tavole di variante.
- 33 ter 5 Distacco dalle strade pubbliche: 5 mt dalle strade comunali.
- 33 ter 6 Distanza dai confini tra edifici: da confine $\frac{1}{2}$ dell'altezza con minimo di mt. 5; valgono le disposizioni di cui all'art. 9 ultimo comma del D.M. 2.04.1968 n. 1444 per i distacchi tra edifici.
- 33 ter 7 Distanza minima, misurata ortogonalmente, tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: 10 mt.
- 33 ter 8 Altezza massima: 7 mt. per costruzioni mono-bifamiliari;
9 mt. per case a schiera. Le case a schiera avranno 2 piani abitabili e un piano terra destinato ad autorimessa e ad uso accessorio alla residenza.
- 33 ter 9 Tipologie ammesse: abitazioni uni-bifamiliari ed edifici a schiera.
Gli edifici a schiera saranno ammessi solo nell'area a Nord di Via Zecca.
Edifici destinati ad attività direzionali: saranno ammessi solo nell'area a Nord di via della Zecca
- 33 ter 10 Destinazioni d'uso ammesse: residenza;
commerciale di vicinato: per un massimo del 10% della volumetria complessiva. Ogni unità avrà una superficie massima di 150 mq;

Direzionale: per un massimo del 10% della volumetria complessiva da insediare in adiacenza al verde pubblico a nord di via della Zecca.

- ter 11 Urbanizzazioni: nel progetto di Piano Attuativo dovrà essere prevista la realizzazione del reticolo viario riportato dalla tavola del P.R.G..
Lungo le strade dovranno essere previste alberature, percorsi ciclo-pedonali e parcheggi pubblici posti in fregio alla strada stessa.

180



elementi quadrati in ferro

50
100

particolare recinzione
scala 1:20