



# COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail:segreteria@comune.pandino.cr.it



**CODICE ENTE: 107708 PANDINO**

**DELIBERAZIONE N° 137 del 15/10/2020**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ATTO DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 13 C. 2 DELLA LR 12/2005 PER VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **19:00**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta viene svolta interamente in videoconferenza e si attesa la contestuale presenza dei componenti:

All'appello risultano:

| COGNOME E NOME        | QUALIFICA                | PRESENTE |
|-----------------------|--------------------------|----------|
| BONAVENTI PIERGIACOMO | Sindaco                  | si       |
| SAU FRANCESCA         | Assessore e Vice Sindaco | no       |
| VANAZZI FRANCESCO     | Assessore                | si       |
| BOSA RICCARDO         | Assessore                | si       |
| SGRO' SARA            | Assessore                | si       |

**PRESENTI: 4 ASSENTI: 0**

I componenti sono tutti collegati da remoto con videocamera e dispositivo informatico

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Saragò collegato da remoto con dispositivo informatico.

Il Sindaco, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 13 C. 2 DELLA LR 12/2005 PER VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

il comune di Pandino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005 - *Legge per il Governo del Territorio*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10.02.2010 e pubblicato sul BURL n. 31 del 4.8.2010 serie inserzioni e concorsi;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 2.11.2011 è stata approvata una rettifica agli atti del PGT, pubblicata sul BURL n. 52 del 28.12.2011;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 dell'8.6.2015 è stata approvata la prima variante generale agli atti del PGT, pubblicata sul BURL n. 29 del 15.07.2015;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25.02.2019, pubblicata sul BURL n. 14 serie avvisi e concorsi del 3.4.2019, è stato approvato il Piano di Recupero n. 7 – *Via Milano (area ex Consorzio Agrario)* in variante al PGT;

in data 15 luglio 2020, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2005 è terminata la validità del Documento di Piano del PGT ed è pertanto necessario provvedere all'aggiornamento dello stesso;

ai sensi delle disposizioni normative vigenti si rende altresì necessario il recepimento, all'interno del PGT, dei nuovi disposti legislativi intervenuti a seguito dell'ultima variante oltre che degli aspetti rimasti in sospeso in occasione della prima redazione del piano, in particolare:

- Governo del Territorio (L.R. 12/2005);
- Stesura e recepimento Regolamento Edilizio Tipo - RET (art. 4 comma 1 sexies DPR 380/2001)
- Consumo di Suolo (L.R. 31/2014);
- Rigenerazione Urbana (L.R. 18/2019);
- Rischio Sismico e Idrogeologico/Invarianza Idraulica (Regolamento Regionale 7/2017 e s.m.i.);
- Recupero vani e locali seminterrati esistenti (L.R. 7/2017);
- Piano Eliminazione Barriere Architettoniche - PEBA (L.R. 6/1989);
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - PUGSS (Regolamento Regionale 6/2010);
- altri eventuali aggiornamenti in materia urbanistica che si valuteranno in itinere;

sulla base delle considerazioni effettuate dall'Ufficio e dall'Amministrazione Comunale durante la gestione del Piano di Governo del Territorio, si intende verificare e modificare in maniera sostanziosa l'apparato normativo (NTA), procedendo al riordino e ridefinizione di diversi passaggi;

l'Amministrazione Comunale intende procedere all'aggiornamento del Documento di Piano, agli adeguamenti sopra richiamati, a monitorare lo stato di attuazione e aggiornare alcune scelte di piano attraverso una Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

**VISTI:**

L.R. 12/2005 Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.,  
L.R. 31/2014 (consumo di suolo);  
L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana);  
Regolamento Regionale 7/2017 e s.m.i. (invarianza idraulica);  
L.R. 7/2017 (recupero vani e locali seminterrati esistenti);  
L.R. 6/1989 (PEBA);  
Regolamento Regionale 6/2010 (PUGSS)

**CONSIDERATO** che dovrà essere seguito il procedimento di cui all'art. 13 comma 13 della L.R. 12/2005 che prevede appositi atti per l'avvio del procedimento e per i passaggi formali per l'approvazione della variante generale al PGT, previa indicazione delle linee guida da seguire nel corso della redazione della stessa;

**VISTO** in particolare l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale 12/2005 che prevede:  
*“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”;*

**CONSIDERATO**, inoltre, in attuazione all'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/00 sul presente atto non viene espresso parere in merito alla regolarità tecnica in quanto atto d'indirizzo;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di legge per appello nominale ed in forma palese ed espressa, in conformità alla lett. C) delle linee guida sullo svolgimento delle giunte a distanza di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 42 del 18/03/2020;

**DELIBERA**

1. di individuare nelle seguenti le attività ritenute necessarie in relazione alla variante generale al PGT:
  - aggiornamento documento di piano;
  - aggiornamento piano delle regole e piano dei servizi;
  - adeguamenti degli strumenti urbanistici alle disposizioni normative richiamate in premessa;
2. di approvare l'allegato avviso di avvio del procedimento (ALLEGATO A);
3. di demandare al responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente per l'avviso di cui all'art. 13 comma 2 della LR 12/2005 di cui in premessa e tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
4. di demandare a successivi appositi atti l'avvio del procedimento e gli ulteriori passaggi formali per l'approvazione della variante generale al PGT, previa indicazione delle linee guida da seguire nel corso della redazione della stessa;

Con votazione separata,

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di legge per appello nominale ed in forma palese ed espressa, in conformità alla lett. C) delle linee guida sullo svolgimento delle giunte a distanza di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 42 del 18/03/2020;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 - del D. Lgs. n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Bonaventini Piergiacomo  
*Firmato digitalmente*

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Francesca Saragò  
*Firmato digitalmente*