



COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

Area Affari Generali

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail:segreteria@comune.pandino.cr.it



ORIGINALE

CODICE ENTE: 107708 PANDINO

DELIBERAZIONE N° 39 del 18/03/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. 18/2019 MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO.

L'anno **2020**, addì **DICIOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **12:30**, presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
BONAVENTI PIERGIACOMO	SINDACO	SI
SAU FRANCESCA	ASSESSORE E VICE SINDACO	SI
VANAZZI FRANCESCO	ASSESSORE	NO
BOSA RICCARDO	ASSESSORE	SI
SGRO' SARA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Francesca Saragò che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: L.R. 18/2019 MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18/2019 (BURL n. 48/2019) con oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”* mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per l’Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

VISTO:

che gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prescrivono che i Comuni individuino gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana;

che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro il 14.06.2020 in merito agli ambiti di rigenerazione per i quali si possano prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione, anche economica;

che con deliberazione del Consiglio Comunale dovranno essere fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi sopra citati;

che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla L.R. 18/2019;

VALUTATA la necessità di dare avvio ad un procedimento che produca gli effetti attesi e prescritti dalla L.R. 18/2019 in tema di rigenerazione urbana;

VALUTATA inoltre la necessità di approvare con la presente deliberazione forme e procedure che garantiscano il rispetto dei principi comunitari in tema di partecipazione della cittadinanza all’attività della Pubblica Amministrazione (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità);

RITENUTO utile, ai fini del raggiungimento degli obiettivi della L.R. 18/2019, indire presso la cittadinanza un’azione di partecipazione attiva che consenta di raccogliere suggerimenti in merito alla presenza sul territorio delle due tipologie di edifici individuate dall’ articolo 4, comma 1, lettera a della legge stessa e precisamente:

- A. edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d’uso** (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), **che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;**

B. edifici a carattere rurale abbandonati da almeno tre anni oggetto di possibile recupero;

RITENUTO opportuno porre in essere la diffusione della volontà sopra espressa mediante i canali a disposizione dell'Amministrazione Comunale per raggiungere tutti i potenziali interessati e garantire il livello massimo di evidenza pubblica.

RITENUTO di delegare il responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente alla redazione e diffusione di un avviso/invito rivolto alla cittadinanza e ai soggetti privati interessati a segnalare la presenza sul territorio comunale di edifici di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a della L.R. 18/2019;

VALUTATO comunque, quale requisito formale minimo, quello dell'affissione all'albo pretorio del Comune di Pandino dell'avviso/invito di cui sopra;

VISTO l'articolo 118, quarto comma, della Costituzione;

VISTO l'articolo 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

VISTA la L.R. 18/2019;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/00;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di indire presso la cittadinanza un'azione di partecipazione attiva che consenta di raccogliere suggerimenti in merito alla presenza sul territorio delle due tipologie di edifici individuate dall'articolo 4, comma 1, lettera a della legge stessa e precisamente:

C. edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

D. edifici a carattere rurale abbandonati da almeno tre anni oggetto di possibile recupero;

2. di delegare il responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente alla redazione e diffusione mediante i canali a disposizione dell'Amministrazione e, prioritariamente, mediante affissione all'albo pretorio, di un avviso/invito rivolto alla cittadinanza e ai soggetti privati interessati a segnalare la presenza sul territorio comunale di edifici di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a della L.R. 18/2019

3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Bonaventini Piergiacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca Saragò

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pandino, lì

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
Manzoni Margherita Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pandino, lì

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
Manzoni Margherita Maria
