



COMUNE di PANDINO
Provincia di Cremona

Via Castello n° 15, 26025
P.IVA 00135350197

protocollo.comune.pandino@pec.it



AVVISO PUBBLICO

INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO L.R. 18/2019

Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18/2019 (BURL n. 48/2019) con oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”* mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per l’Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

Gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prescrivono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente.

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro il 14.06.2020 in merito agli ambiti di rigenerazione per i quali si possano prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione, anche economica. Con deliberazione del Consiglio Comunale saranno fissati anche i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi sopra citati. Potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla L.R. 18/2019;

L’Amministrazione Comunale

INVITA

la cittadinanza e gli operatori privati interessati agli obiettivi e azioni della L.R. 18/2019 a segnalare, così come previsto dall’articolo 4, comma 1, lettera a della L.R. 18/2019:

- A. gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d’uso** (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), **che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;**
- B. gli edifici a carattere rurale abbandonati da almeno tre anni oggetto di possibile recupero;**

e a redigere per gli stessi proposte di intervento di rigenerazione urbana che saranno oggetto di valutazione da parte dell’Amministrazione Comunale.

Le proposte dovranno essere predisposte mediante **apposito modulo, corredato dagli allegati del caso** e depositate presso l’Ufficio Protocollo del Comune mediante PEC protocollo.comune.pandino@pec.it **entro e non oltre VENERDÌ 16.05.2020**, in modo da garantire i tempi necessari ai conseguenti adempimenti di legge.

Il Responsabile Area Urbanistica e Ambiente
f.to Geom. Tersilio Tonetti

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E AMBIENTE

Geom. Tersilio Tonetti
0373.973328

t.tonetti@comune.pandino.cr.it

REFERENTE

Arch. Elena Zaniboni
0373.973308

ediliziaprivata@comune.pandino.cr.it